



COMUNE DI SERRACAPRIOLA

Prov. di Foggia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 22 DEL R. G. DELIBERE

OGGETTO: Criteri per la formazione e approvazione del regolamento Edilizio Comunale ai sensi dell'art. 3 della L.R. N° 3/2009

L'anno duemiladieci il giorno ventitre del mese di Giugno alle ore 19,30 nella solita sala delle riunioni. Previo espletamento delle formalità prescritte dal D.L.vo n.267/2000 e dallo statuto Comunale, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione. Sono presenti i Signori:				<p>Relazione di Pubblicazione</p> <p>-----</p> <p>Il presente verbale sarà pubblicato all'albo Pretorio del Comune</p> <p>Dal - 6 LUG. 2010</p> <p>Al 21 LUG. 2010</p> <p>ai sensi dell'art.124 - 1° comma del D.L.vo n.267/2000.</p> <p>IL SEGRETARIO Dr. Domenico Perreca</p>
		presente	assente	
1) - CAMPOREALE	Marco	si		
2) - MASCOLO	Antonio	si		
3) - LEOMBRUNO	Michele	si		
4) - DI SIRO	Francesco	si		
5) - FERRERO	Vincenzo P.	si		
6) - PALLAMOLLA	Fernando A.	si		
7) - CIANNILLI	Luigi A.		si	
8) - D'ONOFRIO	Giuseppe	si		
9) - CIUFFREDA	Massimiliano		si	
10) - ROSITO	Rosa Maria		si	
11) - VELOTTI	Romeo	si		
12) - FERRERO	Raffaele	si		
13) - BALICE	Raffaele	si		
14) - TORRES	Ernesto	si		
15) - DE MARTINO	Franca		si	
16) - GIACCI	Rosamaria	si		
17) - DE MARZIO	Rosalia	si		
<p>Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor Dr. Domenico Perreca Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Sig. Marco Camporeale nella qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione del suindicato oggetto:</p>				<p>Visto: per l'assunzione dell'impegno di spesa</p> <p>IL RAGIONIERE Dr. Antonio Potente</p>

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con Decreto Regionale n. 50 del 26.04.1972 è stato approvato il Piano Regolatore Generale (PRG) comunale con unito Regolamento Edilizio ai sensi della L. R. n. 56/1980;

Considerato che con Legge Regionale n. 3/2009, in conformità con il D.P.R. n. 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia edilizia", è stata sancita l'autonomia statutaria e normativa dei comuni nella disciplina dell'attività edilizia e conseguentemente stabilita la nuova procedura di approvazione del Regolamento Edilizio e delle sue varianti;

Ricordato che i Regolamenti Edilizi regolano le modalità costruttive con particolare riguardo al rispetto delle normative tecnico-estetiche, igienico-sanitarie, di sicurezza e vivibilità degli immobili e delle pertinenze degli stessi;

Dato atto che per il vigente Regolamento Edilizio del Comune di Serracapriola si rendono necessarie varianti per l'adeguamento a sopravvenute norme di settore nazionali e regionali, nonché per adeguare la normativa alle mutate necessità ed esigenze di natura pubblica;

Rilevato che ai sensi dell'articolo 3 della richiamata L. R. n. 3/2009 il Consiglio Comunale approva il Regolamento Edilizio stabilendo le modalità per garantire la massima partecipazione pubblica nella fase della sua formazione;

Udito il Sindaco-presidente il quale nell'espone l'argomento, fa presente che l'urgenza della convocazione consiliare è da mettersi in relazione alla necessità di approvare il documento prima del periodo estivo. L'atto in discussione questa sera serve ad assegnare alla Giunta comunale i necessari indirizzi e criteri per la predisposizione del nuovo regolamento edilizio che dopo la pubblicazione potrà essere integrato e modificato con osservazioni e pareri;

Interviene il Consigliere Torres per ricordare all'assemblea che il regolamento edilizio è un documento da approvare in strettissima relazione con il Piano Regolatore Generale. Chiede quindi se sia possibile una sua approvazione mentre è in fase di studio il PUG;

Il Sindaco risponde riferendo che molti Enti stanno operando come Serracapriola. Ovviamente il Regolamento dovrà sin da adesso rispettare la normativa regionale di riferimento;

A parere del consigliere Torres però così facendo si opera di fatto al buio senza che vi siano norme e indicazioni rivenienti dal Piano Urbanistico Generale;

Tutto ciò premesso;

Vista la L. R. n. 03/2009;

Con 12 voti favorevoli- e n. 1 astenuto (consigliere Mascolo)

DELIBERA

- 1) Di stabilire le modalità per la formazione pubblicazione ed approvazione del Regolamento Edilizio Comunale e sue varianti, dando mandato alla Giunta Comunale:
 - di adottare la bozza di Regolamento Edilizio e/o le relative varianti ai fini della partecipazione pubblica nel processo della sua formazione;
 - di individuare la persona responsabile del procedimento che dovrà procedere negli adempimenti di pubblicazione della bozza di Regolamento adottata attraverso affissione all'albo pretorio, pubblicazione sul sito Internet del Comune e con manifesti da apporre sulle strade pubbliche, e di acquisizione del parere preventivo e vincolante dell'azienda sanitaria locale (ASL), in ordine ai contenuti igienico-sanitari

ove oggetto di variante.

- 2) Di fissare in giorni 20 il termine della pubblicazione della bozza di Regolamento entro cui potranno essere presentate le osservazioni.
- 3) Sono riservate al consiglio comunale le controdeduzioni alle eventuali osservazioni presentate e l'approvazione del Regolamento edilizio comunale o sua variante.

IL CONSIGLIO COMUNALE

SUCCESSIVAMENTE, rilevata l'urgenza di procedere all'adeguamento del vigente regolamento edilizio comunale, con n. 12 voti favorevoli e n. 1 astenuto (consigliere Mascolo).

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art.134 - comma 4 - del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]

IL SINDACO
F.to Marco Camporeale

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Domenico Perreca

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to dr. Antonio Mascolo

La copia è conforme all'originale
Serracapriola, li - 5 LUG. 2010

Il Segretario Comunale
Dr. Domenico Perreca



[Handwritten signature of Dr. Domenico Perreca]