



COMUNE DI SERRACAPRIOLA
PROVINCIA DI FOGGIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO

con funzioni del Consiglio Comunale

N. 2 DEL R. G. DELIBERE

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020 AI FINI DELL'APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022 NELLE MORE DELL'EMANAZIONE DEL DECRETO DEL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE DI CUI ALL'ARTICOLO 1, COMMI 756 E 757 DELLA LEGGE 160 DEL 27/12/2019, PROPEDEUTICO ALL'APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU DEFINITIVE ANNO 2020.

L'anno duemilaventi giorno Sette del mese di Aprile alle ore 11.30 nella casa Comunale il Commissario Prefettizio Dott.ssa Carmela Palumbo, per la provvisoria Gestione del Comune di Serracapriola, giusto Decreto del Prefetto di Foggia prot. n.10548 del 29.02.2020	<p>Relazione di Pubblicazione</p> <p>-----</p> <p>Il presente verbale sarà pubblicato all'albo Pretorio del Comune</p> <p>dal 07-04-2020 al 22-04-2020</p> <p>ai sensi dell'art.124 - 1° comma del D.L.vo n.267/2000.</p> <p>IL SEGRETARIO</p> <p>Dott. Maurizio GUADAGNO</p> <p>Visto: FAVOREVOLE</p> <p>IL RAGIONIERE</p>		
<table border="1"><tr><td>CARMELA PALUMBO</td><td>P</td></tr></table>	CARMELA PALUMBO	P	
CARMELA PALUMBO	P		

Con l'assistenza del Segretario Comunale dott. Maurizio GUADAGNO
Vista la Lettera a) del comma 17 dell'art. 16 del Decreto Legge 13.08.2011 n. 138 convertito in legge 14.09.2011 n. 148
Ha adottato la Segue Deliberazione assunti i poteri del Consiglio Comunale

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

Nell'esercizio delle funzioni attribuite ai sensi degli articoli 107 e 109 del T.U.E.L. n. 267/2000, giusto Decreto del Commissario Prefettizio del Comune di Serracapriola n. 2 del 12.03.2020 con il quale è stata attribuita al dott. Antonio Potente la responsabilità del Settore Finanziario Convenzionato dei Comuni di Serracapriola e Poggio Imperiale (FG, relaziona quanto segue :

Visti:

l'art. 151, comma 1, del T.u.e.l n. 267/2000 prevede che gli enti locali *"deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre, riferiti ad un orizzonte temporale almeno triennale. Le previsioni del bilancio sono elaborate sulla base delle linee strategiche contenute nel documento unico di programmazione, osservando i principi contabili generali ed applicati allegati al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni"*;

l'art. 162, comma 1, del T.u.e.l n. 267/2000 prevede che *"gli enti locali deliberano annualmente il bilancio di previsione finanziario riferito ad almeno un triennio, comprendente le previsioni di competenza e di cassa del primo esercizio del periodo considerato e le previsioni di competenza degli esercizi successivi, osservando i principi contabili generali e applicati allegati al Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni"*;

Dato atto che :

con il Decreto del Ministero dell'Interno del 13 dicembre 2019, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 295 del 17 dicembre 2019, è stato disposto il differimento dal 31 dicembre 2019 al 31 marzo 2020 del termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2020-2022 da parte degli enti locali;

con il Decreto del Ministero dell'Interno del 28 febbraio 2020, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 50 del 28 febbraio 2020, è stato disposto il differimento dal 31 marzo 2020 al 30 aprile 2020 del termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2020-2022 da parte degli enti locali;

con il Decreto Legge n. 18 del 17 marzo 2020 recante *"Misure di potenziamento del Servizio Sanitario Nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19"* all'articolo 107, comma 2 è stato disposto il differimento dal 30 aprile 2020 al 31 maggio 2020 del termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2020-2022 da parte degli enti locali;

VISTI:

- l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che istituiva l'Imposta Unica Comunale (IUC), che si componeva dell'imposta municipale unica (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articolava nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

- l'articolo 1, comma 738, della Legge 160 del 27 dicembre 2019 *"Bilancio di Previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022"* che abolisce a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della Legge 147/2013 di cui sopra, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI);

- l'articolo 1, comma 740 della Legge 160/2019 secondo il quale il presupposto dell'imposta è il possesso di immobili, mentre il possesso dell'abitazione principale o assimilata, come definita alle lettere b) e c) del comma 741, non costituisce presupposto dell'imposta, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9;

- l'articolo 1, comma 741 della Legge 160/2019 che definisce le varie tipologie di immobili ai fini dell'applicazione dell'imposta, ovvero i fabbricati, l'abitazione principale e le relative pertinenze, le aree fabbricabili, e i terreni agricoli;

- l'articolo 1, commi 745, 746 e 747 della Legge 160/2019 che disciplinano la base imponibile dell'imposta per le varie tipologie di immobili assoggettabili;

ACCERTATO CHE:

- l'articolo 1, commi da 748 a 755 della Legge 160/2019, stabiliscono le aliquote di base applicabili per le varie tipologie di immobili con la possibilità di aumentarle o diminuirle con deliberazione del Consiglio Comunale;

- l'articolo 1, comma 756 della Legge 160/2019, prevede che a decorrere dall'anno 2021, i Comuni, in deroga all'articolo 52 del D.Lgs. 446/97, possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, da adottare entro centoottanta giorni dalla data di entrata in vigore della Legge;

- l'articolo 1, comma 757 della Legge 160/2019 prevede, in ogni caso, che anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate ai commi da 748 a 755, la delibera di approvazione delle stesse deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del Federalismo Fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il Decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa;

- la delibera del Consiglio Comunale approvata senza il prospetto di cui sopra non è idonea a produrre i suoi effetti;

- l'articolo 1, comma 762 della Legge 160/2019 prevede che, il versamento della prima rata dell'IMU è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente, e che in sede di prima applicazione dell'imposta, la prima rata da corrispondere è pari alla metà di

quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019, mentre il versamento della rata a saldo va eseguito a conguaglio, sulla base delle aliquote risultanti dal prospetto delle aliquote di cui al comma 757, pubblicato nel sito internet del Ministero dell'Economia e delle Finanze, alla data del 28 ottobre di ciascun anno;

DATO ATTO CHE:

- l'articolo 1, comma 779, della Legge 160/2019, in deroga alla regola di carattere generale in base alla quale le aliquote ed i regolamenti dei tributi locali entrano in vigore dal 1° gennaio dell'esercizio in cui vengono approvati, purché entro il termine fissato da leggi statali per l'approvazione del Bilancio di previsione, dispone che per l'anno 2020 i Comuni possano approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del Bilancio di previsione per gli anni 2020-2022, e comunque non oltre il 30 giugno 2020, con effetto dal 1° gennaio dello stesso anno;

- ad oggi il Decreto di cui al comma 757 sopra riportato non è ancora stato emanato, e dunque al solo fine di fornire una corretta attendibilità alle previsioni di entrata della nuova IMU ed in assenza di un provvedimento che ne fissi la misura, e altresì ai soli fini degli equilibri di bilancio, per l'anno 2020 sono state individuate, tra quelle proposte dalla L. 160/2019 (commi dal 748 al 755) delle aliquote IMU che garantiscano almeno l'invarianza del gettito rispetto allo scorso anno;

- a seguito dell'emanazione del decreto MEF di cui sopra, con successivo provvedimento del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale saranno approvate le aliquote IMU 2020 che garantiranno il gettito iscritto nel Bilancio di Previsione;

VISTO il prospetto sotto riportato relativo alle aliquote individuate per fornire una corretta attendibilità alle previsioni di entrata della nuova IMU per l'anno 2020 e altresì un'invarianza di gettito presunto:

TIPOLOGIA IMMOBILE	
	Aliquote NUOVA IMU
<u>Terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti alla previdenza agricola.</u>	<u>ESENTI</u>
<u>Terreni agricoli posseduti da SOGGETTI DIVERSI dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti alla previdenza agricola.</u>	0,76%
Aree fabbricabili	0,76 %
Altri fabbricati	1,05%
Alloggi IACP regolarmente assegnati	1,05% Detrazione abitazione principale € 200,00
Fabbricati rurali strumentali	0,10 %
Immobili cat D	1,05%
Abitazione principale e pertinenze	<u>ESENTI</u>
Abitazione principale- Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze.	0,6% Detrazione abitazione € 200,00

PROPONE al Commissario Prefettizio con poteri del Consiglio Comunale l'adozione della deliberazione all'oggetto "INDIVIDUAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020 AI FINI DELL'APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022 NELLE MORE DELL'EMANAZIONE DEL DECRETO DEL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE DI CUI ALL'ARTICOLO 1, COMMI 756 E 757 DELLA LEGGE 160 DEL 27/12/2019, PROPEDEUTICO ALL'APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU DEFINITIVE ANNO 2020".

Il Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale

Preso atto di quanto dettagliatamente relazionato dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario;

PRESO ATTO CHE, in relazione alla presente deliberazione, sono stati acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta circa la regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Preso atto dell'allegato parere favorevole del Revisore dei Conti prot. n. 2590 del 07.04.2020 espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi della lett. b) dell'articolo 239 del D. Lgs. n. 267/2000, così come sostituita con l'articolo 3, lett. o) del D.L. 10.10.2012 n. 174, conformemente al comma 1-bis aggiunto all'articolo 239 del D.Lgs. n. 267/2000 dallo stesso articolo 3, lett. o), del D.L. n. 174/2012;

Ritenuto di provvedere in merito;
Visto lo Statuto Comunale;
Visto il T.U.E.L. del 18.08.2000, n. 267;

DELIBERA

- 1) Di richiamare integralmente la premessa.
- 2) Di individuare, tra quelle proposte dalla L. 160/2019 (commi dal 748 al 755) le aliquote IMU che garantiscano almeno l'invarianza del gettito rispetto all'anno 2019, al solo fine di fornire una corretta attendibilità alle previsioni di entrata della nuova IMU e in assenza di un provvedimento che ne fissi la misura e altresì ai soli fini degli equilibri di bilancio, così come riportate nel prospetto che segue:

TIPOLOGIA IMMOBILE	Aliquote NUOVA IMU
<u>Terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti alla previdenza agricola.</u>	<u>ESENTI</u>
<u>Terreni agricoli posseduti da SOGGETTI DIVERSI dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti alla previdenza agricola.</u>	0,76%
Aree fabbricabili	0,76 %
Altri fabbricati	1,05%
Alloggi IACP regolarmente assegnati	1,05% Detrazione abitazione principale € 200,00
Fabbricati rurali strumentali	0,10 %
Immobili cat D	1,05%
Abitazione principale e pertinenze	ESENTI
Abitazione principale- Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze.	0,6% Detrazione abitazione € 200,00

- 3) Di dare atto che a seguito dell'emanazione del Decreto del Ministero dell'Economia e Finanze di cui al c. 756 dell'art. 1 della L. 160/2019, con successivo provvedimento, saranno approvate le aliquote IMU 2020 che garantiranno il gettito iscritto nel Bilancio di Previsione 2020-2022;
- 4) Di dare atto che l'articolo 1, comma 762 della Legge 160/2019 prevede che, il versamento della prima rata dell'IMU sia pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente, e che in sede di prima applicazione dell'imposta, la prima rata da corrispondere sia pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019, mentre il versamento della rata a saldo va eseguito a conguaglio, sulla base delle aliquote risultanti dal prospetto delle aliquote di cui al comma 757 della suddetta Legge, pubblicato nel sito internet del Ministero dell'Economia e delle Finanze, alla data del 28 ottobre di ciascun anno;
- 5) Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Potente Antonio

COMMISSARIO PREFETTIZIO CONSIGLIO n.2 del 07-04-2020 COMUNE DI SERRACAPRIOLA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

F.to Potente Antonio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

F.to Potente Antonio

Data lettura del presente verbale, viene sottoscritto.

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO
F.to CARMELA PALUMBO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Guadagno Maurizio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art.124 D.Lgs.267 del 18.8.2000 – Comma 1°)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 07-04-2020 all'albo pretorio ove rimarra' esposta per 15 giorni consecutivi.

Reg. Pubbl. N° 328

Addì, 07-04-2020

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Maurizio GUADAGNO

Diverrà esecutiva:

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Maurizio GUADAGNO

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale
Dott. Maurizio GUADAGNO