



**COMUNE DI SERRACAPRIOLA**  
PROVINCIA DI FOGGIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 6 DEL R. G. DELIBERE**

**OGGETTO:** ESERCIZIO FINANZIARIO 2021. APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU.

L'anno **duemilaventuno** giorno venti del mese di aprile alle ore 17:00 nella solita sala delle riunioni.  
Previo espletamento delle formalità prescritte dal D.L.vo n.267/2000 e dallo statuto Comunale, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in sessione straordinaria urgente ed in seduta pubblica di prima convocazione. Sono presenti i Signori:

<b>d'Onofrio Giuseppe</b>	<b>P</b>	<b>Tiberi Giovanni</b>	<b>P</b>
<b>Leombruno Michele</b>	<b>P</b>	<b>Tartaglia Massimiliano</b>	<b>P</b>
<b>Palma Giuseppe</b>	<b>P</b>	<b>Camporeale Marco</b>	<b>P</b>
<b>di Girolamo Mario</b>	<b>P</b>	<b>Ferrero Vincenzo Pietro</b>	<b>P</b>
<b>d'Adamo Giuseppe</b>	<b>P</b>	<b>Presutto Vittorio</b>	<b>P</b>
<b>D'Orio Maria Teresa</b>	<b>P</b>	<b>Fiorentino Giosafatte</b>	<b>A</b>
<b>Taunasio Alessandro</b>	<b>P</b>		

**Relazione di Pubblicazione**

-----

Il presente verbale sarà pubblicato all'albo Pretorio del Comune

dal  
30-04-2021  
al  
15-05-2021

ai sensi dell'art.124 - 1° comma del D.L.vo n.267/2000.

**IL SEGRETARIO**

Dott. Giuseppe LONGO

Visto: **FAVOREVOLE**

**IL RAGIONIERE**

Con l'assistenza del Segretario Comunale Dott. Giuseppe LONGO  
Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Sig. d'Adamo Giuseppe nella qualità di Presidente del consiglio assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione del suindicato oggetto:

Il Sindaco illustra e relaziona in merito alla proposta agli atti. Dichiaro che le aliquote sono rimaste inalterate rispetto agli anni precedenti.

Il Consigliere Marco Camporeale, considerando la situazione economica particolare e lo stato di virtuosità dell'Ente, così come dichiarato dal Sindaco, chiede la riduzione della aliquote. Pertanto dichiara il voto contrario del proprio gruppo.

Il Sindaco replicando, evidenzia che l' aliquota per i terreni agricoli soggetti ad IMU è quella minima obbligatoria per legge e che l'Ente si trova in una situazione media circa la virtuosità

Il Consigliere Marco Camporeale conferma quanto detto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### VISTI:

- l'art. 151, comma 1, del T.u.e.l n. 267/2000 prevede che gli enti locali *“deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre, riferiti ad un orizzonte temporale almeno triennale. Le previsioni del bilancio sono elaborate sulla base delle linee strategiche contenute nel documento unico di programmazione, osservando i principi contabili generali ed applicati allegati al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni”*;
- l'art. 162, comma 1, del T.u.e.l n. 267/2000 prevede che *“gli enti locali deliberano annualmente il bilancio di previsione finanziario riferito ad almeno un triennio, comprendente le previsioni di competenza e di cassa del primo esercizio del periodo considerato e le previsioni di competenza degli esercizi successivi, osservando i principi contabili generali e applicati allegati al Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni”*;

**DATO ATTO** che con il Decreto del Ministero dell'Interno del **13 gennaio 2021** pubblicato nella G.U. n. 13 del 18.01.2021 avente ad oggetto il differimento al **31.03.2021** del termine per la deliberazione del bilancio di previsione **2021-2023** degli enti locali;

### VISTI:

- l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che istituiva l'Imposta Unica Comunale (IUC), che si componeva dell'imposta municipale unica (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articolava nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;
- l'articolo 1, comma 738, della Legge 160 del 27 dicembre 2019 "Bilancio di Previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022" che abolisce a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della Legge 147/2013 di cui sopra, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI);
- l'articolo 1, comma 740 della Legge 160/2019 secondo il quale il presupposto dell'imposta è il possesso di immobili, mentre il possesso dell'abitazione principale o assimilata, come definita alle lettere b) e c) del comma 741, non costituisce presupposto dell'imposta, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9;
- l'articolo 1, comma 741 della Legge 160/2019 che definisce le varie tipologie di immobili ai fini dell'applicazione dell'imposta, ovvero i fabbricati, l'abitazione principale e le relative pertinenze, le aree fabbricabili, e i terreni agricoli;
- l'articolo 1, commi 745, 746 e 747 della Legge 160/2019 che disciplinano la base imponibile dell'imposta per le varie tipologie di immobili assoggettabili;

### ACCERTATO CHE:

- l'articolo 1, commi da 748 a 755 della Legge 160/2019, stabiliscono le aliquote di base applicabili per le varie tipologie di immobili con la possibilità di aumentarle o diminuirle con deliberazione del Consiglio Comunale;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.6 del 20-04-2021 COMUNE DI SERRACAPRIOLA

- l'articolo 1, comma 756 della Legge 160/2019, prevede che a decorrere dall'anno 2021, i Comuni, in deroga all'articolo 52 del D.Lgs. 446/97, possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, da adottare entro centoottanta giorni dalla data di entrata in vigore della Legge;
- l'articolo 1, comma 757 della Legge 160/2019 prevede, in ogni caso, che anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate ai commi da 748 a 755, la delibera di approvazione delle stesse deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del Federalismo Fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il Decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa;
- la delibera del Consiglio Comunale approvata senza il prospetto di cui sopra non è idonea a produrre i suoi effetti;

#### **RICHIAMATE :**

- la deliberazione del Commissario Prefettizio del Comune di Serracapriola con i poteri del Consiglio Comunale n. 10 del 18.06.2020 avente ad oggetto “Approvazione regolamento IMU”;
- la deliberazione del Commissario Prefettizio del Comune di Serracapriola con i poteri del Consiglio Comunale n. 12 del 18.06.2020 avente ad oggetto “Approvazione aliquote IMU 2020”;

#### **DATO ATTO CHE:**

- la legge 30 dicembre 2020 n. 178 all'oggetto “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023” non ha introdotto novità rilevanti in materia di IMU per l'anno 2021 prevedendo solo alcune norme agevolative quali, ad esempio, quelle relative ai possessori di unità abitative residenti all'estero;
- ad oggi il Decreto di cui al comma 757 sopra riportato non è ancora stato emanato, e dunque al solo fine di fornire una corretta attendibilità alle previsioni di entrata della nuova IMU ed in assenza di un provvedimento che ne fissi la misura, e altresì ai soli fini degli equilibri di bilancio, per l'anno 2021 sono state individuate, tra quelle proposte dalla L. 160/2019 (commi dal 748 al 755) delle aliquote IMU che garantiscano almeno l'invarianza del gettito rispetto allo scorso anno;

**VISTO** il prospetto sotto riportato relativo alle aliquote individuate per fornire una corretta attendibilità alle previsioni di entrata della nuova IMU per l'anno 2021 e altresì un'invarianza di gettito presunto:

	<b>TIPOLOGIA IMMOBILE</b>
	<b>Aliquote IMU 2021</b>
<b><u>Terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti alla previdenza agricola.</u></b>	<b><u>ESENTI</u></b>
<b><u>Terreni agricoli posseduti da SOGGETTI DIVERSI dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti alla previdenza agricola.</u></b>	0,76%
<b>Aree fabbricabili</b>	0,91 %
<b>Altri fabbricati</b>	1,05%
<b>Alloggi IACP regolarmente assegnati</b>	1,05% Detrazione abitazione principale € 200,00
<b>Fabbricati rurali strumentali</b>	<b>0,10 %</b>
<b>Immobili cat D</b>	1,05%

<b>Abitazione principale e pertinenze</b>	<b>ESENTI</b>
<b>Abitazione principale- Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze.</b>	0,6% Detrazione abitazione € 200,00

**PRESO ATTO:**

- che, in relazione alla presente deliberazione, sono stati acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta circa la regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000;
- dell'allegato parere del Revisore dei Conti prot. n. ----- del ----- espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi della lett. b) dell'articolo 239 del D. Lgs. n. 267/2000, così come sostituita con l'articolo 3, lett. o) del D.l. 10.10.2012 n. 174, conformemente al comma 1-bis aggiunto all'articolo 239 del D.Lgs. n. 267/2000 dallo stesso articolo 3, lett. o), del D.L. n. 174/2012;

**RITENUTO** di provvedere in merito;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il T.U.E.L. del 18.08.2000, n. 267;

Con voti favorevoli 9 (nove), contrari 3 (tre): Marco Camporeale, Pietro V. Ferrero e Vittorio Presutto;

**DELIBERA**

- 1) Di richiamare integralmente la premessa.
- 2) Di individuare, tra quelle proposte dalla L. 160/2019 (commi dal 748 al 755) le aliquote IMU che garantiscano almeno l'invarianza del gettito rispetto all'anno 2020, al solo fine di fornire una corretta attendibilità alle previsioni di entrata della nuova IMU e in assenza di un provvedimento che ne fissi la misura e altresì ai soli fini degli equilibri di bilancio, così come riportate nel prospetto che segue:

	TIPOLOGIA IMMOBILE
	<b>Aliquote IMU 2021</b>
<b><u>Terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti alla previdenza agricola.</u></b>	<b><u>ESENTI</u></b>
<b><u>Terreni agricoli posseduti da SOGGETTI DIVERSI dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti alla previdenza agricola.</u></b>	0,76%
<b>Aree fabbricabili</b>	0,91 %
<b>Altri fabbricati</b>	1,05%
<b>Alloggi IACP regolarmente assegnati</b>	1,05% Detrazione abitazione principale € 200,00
<b>Fabbricati rurali strumentali</b>	<b>0,10 %</b>

DELIBERA DI CONSIGLIO n.6 del 20-04-2021 COMUNE DI SERRACAPRIOLA

<b>Immobili cat D</b>	1,05%
<b>Abitazione principale e pertinenze</b>	<b>ESENTI</b>
<b>Abitazione principale- Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze.</b>	0,6% Detrazione abitazione € 200,00

- 3) Di dare atto che a seguito dell'emanazione del Decreto del Ministero dell'Economia e Finanze di cui al c. 756 dell'art. 1 della L. 160/2019, con successivo provvedimento, saranno approvate le aliquote IMU 2021 che garantiranno il gettito iscritto nel Bilancio di Previsione 2021-2023;
  - 4) di provvedere ad inviare, nei termini di legge, esclusivamente per via telematica, la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D. Lgs. 360/98;
  - 5) di pubblicare sul sito istituzionale di questo Ente, nella sezione appositamente dedicata;
- Successivamente, il Consiglio comunale, constatata l'urgenza, con voti favorevoli 9 (nove), contrari 3 (tre): Marco Camporeale, Pietro V. Ferrero e Vittorio Presutto;

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – co.4 – del D.Lgs.n.267/2000.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Cuorpo Antonio
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	Potente Antonio
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	Potente Antonio

Data lettura del presente verbale, viene sottoscritto.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**  
**d'Adamo Giuseppe**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Giuseppe LONGO

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(Art.124 D.Lgs.267 del 18.8.2000 – Comma 1°)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 30-04-2021 all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

**Reg. Pubbl. N° 361**

Addì, 30-04-2021

Il Segretario Comunale  
Dott. Giuseppe LONGO

---

Diverrà esecutiva:

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4<sup>^</sup> comma art.134 del D.Lgs 267/2000;

Il Segretario Comunale  
Dott. Giuseppe LONGO