

COMUNE DI SERRACAPRIOLA
UFFICIO TRIBUTI

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.)
SCADENZA VERSAMENTO ACCONTO (16/06/2014)

AVVISO

IL **16 GIUGNO 2014** SCADE IL TERMINE PER IL VERSAMENTO DELL'ACCONTO DELL'IMU.

L'**ACCONTO** È PARI ALLA METÀ DELL'IMPOSTA DOVUTA PER L'ANNO IN CORSO, CALCOLATA APPLICANDO LE ALIQUOTE E DETRAZIONI DEI DODICI MESI DELL'ANNO PRECEDENTE DI SEGUITO RIPORTATE.

TIPOLOGIA	ALIQUOTA/ DETRAZIONE IN VIGORE NEL 2013 CONFERMATE PER L'ACCONTO 2014
ABITAZIONE PRINCIPALE (SOLO CAT. A/1, A/8 E A/9) E RELATIVE PERTINENZE (MAX 1 PERTINENZA PER CIASCUNA TIPOLOGIA C/2,C/6/,C7)	4 PER MILLE
TERRENI AGRICOLI (DA CHIUNQUE POSSEDUTI)	7,6 PER MILLE
AREE FABBRICABILI	7,6 PER MILLE
ALTRI FABBRICATI	9,00 PER MILLE
IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI GRUPPO CATASTALE D-DIVERSI DAI D/10 (<u>QUOTA RISERVATA ALLO STATO</u>)	7,6 PER MILLE
IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI GRUPPO CATASTALE D - DIVERSI DAI D/10 (<u>QUOTA RISERVATA AL COMUNE</u>)	1,4 PER MILLE
DETRAZIONE D'IMPOSTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE	€ 200,00

ENTRO IL **16 DICEMBRE 2014** DOVRÀ ESSERE VERSATO IL SALDO DOVUTO PER L'INTERO ANNO SULLA BASE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI FISSATE DAL COMUNE PER L'ANNO IN CORSO CHE SARANNO APPROVATE DAL CONSIGLIO COMUNALE ENTRO IL TERMINE FISSATO PER L'APPROVAZIONE DEL BILANCIO COMUNALE 2014.

CHI DEVE PAGARE

DEVONO PAGARE L'IMU:

- I PROPRIETARI OVVERO I TITOLARI DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO (USUFRUTTO, USO, ABITAZIONE, ENFITEUSI, SUPERFICIE) DI FABBRICATI, AREE FABBRICABILI E TERRENI SITUATI NEL TERRITORIO COMUNALE. SE SI POSSIEDONO IMMOBILI IN PIÙ COMUNI, OCCORRE EFFETTUARE VERSAMENTI DISTINTI PER OGNI COMUNE;
- I LOCATARI FINANZIARI IN CASO DI *LEASING*;
- I CONCESSIONARI DI AREE DEMANIALI;
- L'AMMINISTRATORE PER GLI IMMOBILI IN MULTIPROPRIETÀ.

QUALI IMMOBILI NON PAGANO L'IMU

NON SONO ASSOGGETTATI AL PAGAMENTO DELL'IMU:

- **LE UNITÀ IMMOBILIARI ADIBITE AD ABITAZIONE PRINCIPALE** DEL CONTRIBUENTE E RELATIVE PERTINENZE, SE ACCATASTATE NELLE **CATEGORIE DA A/2 AD A/7**. PER LE UNITÀ IMMOBILIARI EQUIPARETE PER LEGGE O DA REGOLAMENTO COMUNALE ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE SI CONSULTI IL SITO INTERNET COMUNALE;
- I FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE;
- I FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI ALLA VENDITA DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE (C.D. "*BENI MERCE*"), A CONDIZIONE CHE NON SIANO AFFITTATI;
- GLI ALTRI IMMOBILI PREVISTI DALL'ARTICOLO 7 DEL D.LGS. N. 504/1992.

COME PAGARE

IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA PUÒ ESSERE EFFETTUATO INDICANDO IL CODICE CATASTALE DEL COMUNE I641

- MEDIANTE MODELLO F24 PRESSO LE BANCHE O GLI UFFICI POSTALI;

PARTICOLARI MODALITÀ DI VERSAMENTO PER I RESIDENTI ALL'ESTERO

IL MINISTERO DELLE FINANZE, CON COMUNICATO STAMPA DEL 31 MAGGIO 2012, HA CHIARITO CHE NEL CASO IN CUI NON SIA POSSIBILE UTILIZZARE IL MODELLO F24 PER EFFETTUARE I VERSAMENTI IMU DALL'ESTERO, OCCORRE PROVVEDERE NEI MODI SEGUENTI:

- PER LA **QUOTA SPETTANTE AL COMUNE DI SERRACAPRIOLA**, I CONTRIBUENTI DEVONO EFFETTUARE UN BONIFICO DIRETTAMENTE SUL CONTO CORRENTE BANCARIO : **COD IBAN IT95W0542404297000001000098 COD BIC BPBAIT3B**

- PER LA **QUOTA RISERVATA ALLO STATO**, I CONTRIBUENTI DEVONO EFFETTUARE UN BONIFICO DIRETTAMENTE IN FAVORE DELLA BANCA D'ITALIA (CODICE BIC BITAITRRENT), UTILIZZANDO IL CODICE **IBAN IT02G0100003245348006108000**.

LA COPIA DI ENTRAMBE LE OPERAZIONI DEVE ESSERE INOLTRATA AL COMUNE DI SERRA CAPRIOLA PER I SUCCESSIVI CONTROLLI.

INFORMAZIONI

PER ULTERIORI INFORMAZIONI SI PREGA DI CONTATTARE L'UFFICIO TRIBUTI 0882 680222- DEL COMUNE OVVERO CONSULTARE IL SITO [HTTP://WWW.COMUNE.SERRACAPRIOLA.FG.IT](http://www.comune.serracapriola.fg.it) SUL QUALE SONO RIPORTATE **ULTERIORI INFORMAZIONI**, **NONCHE IL PROGRAMMA PER IL CALCOLO DELL'IMPOSTA E DELLA STAMPA DEL MODELLO DI PAGAMENTO CON I RELATIVI CODICI TRIBUTI**.