



COMUNE DI SERRACAPRIOLA
(Provincia di Foggia)
UFFICIO SERVIZI SOCIALI

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE RELATIVI ALL'ANNO 2014.

- Visto l'art.11 della legge 431 del 9 dicembre 1998;
- Vista la delibera della Giunta Regionale n. 1120 del 19 luglio 2016;

SI RENDE NOTO:

E' INDETTO PUBBLICO CONCORSO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE AI CONDUTTORI DI IMMOBILI PER USO ABITATIVO.

Le domande, in carta libera, devono essere indirizzate al Sindaco del Comune di Serracapriola e devono pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 31 agosto 2016.

Il valore del canone di locazione corrisposto nell'anno 2014 è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori, o dell'imposta di registro versata.

REQUISITI RICHIESTI PER L'AMMISSIONE

Per beneficiare dei contributi messi a disposizione dal suddetto fondo il nucleo familiare del richiedente deve possedere i seguenti requisiti minimi:

- a) Cittadinanza italiana;
- b) Cittadinanza in uno Stato appartenente all'Unione Europea purché in possesso di Attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione;
- c) Cittadinanza in uno Stato non appartenente all'Unione Europea purché in possesso di certificato storico di residenza da almeno dieci anni in Italia ovvero da almeno cinque anni in Puglia ai sensi della L.133 del 6 Agosto 2008;
- d) Residenza nel Comune di Serracapriola in un immobile condotto in locazione;
- e) Contratto di locazione ad uso abitativo condotto in locazione nel corso dell'anno 2014, regolarmente registrato, per un immobile con caratteristiche di edilizia economica popolare sia per quanto attiene alla superficie, che non potrà superare 95 mq. di superficie utile, fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi (6 persone ed oltre) la cui superficie non superi 119 mq.;
- f) L'abitazione condotta in locazione non trovasi in zona di pregio, come definito da accordi comunali ai sensi dell'art. 3, comma 3 della L. n. 431/98 e decreti ministeriali attuativi del 5/3/99, art. 1, e del 30/12/2002, art. 1, comma 2, ovvero, trovasi in zona di pregio ma è in cattive condizioni, gli infissi non sono in buono stato-manca o non funziona il riscaldamento-manca o non funziona l'autoclave manca l'ascensore se l'appartamento è dal terzo piano in su.
- g) Il locatore non abbia vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado (figlio/a-padre-fratello-sorella -nonno-nipote del richiedente o della moglie) o di matrimonio con il locatario;
- h) Nessun componente del nucleo familiare relativamente all'anno 2014 abbia titolarità dell'assegnazione in proprietà immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile (alloggi IACP, case parcheggio, etc.);
- i) Nessun componente del nucleo familiare sia titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, su un alloggio/i o parte di essi, adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi della legge regionale n. 54/84, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiara l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio, oppure nel caso la titolarità sia relativa alla "nuda proprietà";
- j) Di non aver richiesto, in sede di Dichiarazione dei Redditi prodotti nel 2014, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della legge 431/98;
- k) Di possedere un reddito complessivo del nucleo familiare conseguito nel 2014 non superiore all'importo di Euro 13.049,14 (pari a due pensioni minime INPS) per la Fascia A;
- l) Di possedere un reddito complessivo del nucleo familiare conseguito nel 2014 non superiore all'importo di Euro 15.250,00 (il reddito di riferimento è quello definito dall'art. 2, punto j) della Legge n.54/84 con le riduzioni previste dalla legge 457/78 art. 21 e successive modificazioni ed integrazioni) per la Fascia B.

SI PRECISA CHE:

1. Per il REDDITO COMPLESSIVO di ogni componente del nucleo familiare dovranno essere utilizzati i dati presenti sul modello CU 2015, sul modello 730 o sul modello Unico 2015;
2. Vanno obbligatoriamente computati, inoltre, pena esclusione, gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi (come ad esempio l'Assegno di mantenimento, l'Indennità di Accompagnamento etc.), a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse, fatta eccezione per i contributi socio assistenziali non permanenti;
3. Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e degli affiliati con loro conviventi. Ne fanno parte, inoltre, i conviventi more-uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali sino al terzo grado, gli affini sino al secondo grado, purché la convivenza sia stabile e sia dimostrata nelle forme di legge;
4. Si considererà, da lavoro Dipendente, il reddito Mistro del Nucleo familiare in cui è preponderante il reddito da lavoro Dipendente, da lavoro Autonomo il reddito Mistro del nucleo familiare in cui è preponderante il reddito da lavoro Autonomo.
5. Per i soggetti di cui alla precedente lettera k) il contributo viene assegnato se l'incidenza del canone di locazione sul reddito risulti non inferiore al 14% ed il contributo non può essere superiore a Euro 3.098,74;
6. Per i soggetti di cui alla precedente lettera l) la legge n. 457/78 art. 21 (a cui si riferisce l'art.2 punto f) della Legge n.54/84) e successive modificazioni ed integrazioni prevede che il REDDITO COMPLESSIVO del nucleo familiare conseguito nel 2014 è diminuito di € 516,46 per ogni figlio che risulti essere a carico; agli stessi fini, qualora alla formazione del reddito predetto concorran redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60 per cento. Il Reddito così calcolato non deve essere superiore a Euro 14.000,00;
7. Per i soggetti di cui alla precedente lettera l) il contributo viene assegnato se l'incidenza del canone di locazione sul reddito, calcolato secondo i criteri suddetti, risulti non inferiore al 24% e il contributo non può essere superiore Euro 2.324,06;
8. Il valore del canone di locazione corrisposto nel 2014 è quello risultante dal contratto di locazione ad uso esclusivamente abitativo primario al netto degli oneri accessori, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato presso l'Ufficio di Registro; il contributo sarà corrisposto in percentuale ai mesi di registrazione del contratto per l'anno 2014, anno di riferimento del fondo, le frazioni di mese inferiori ai 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo;
9. Per i Nuclei familiari che dichiarano reddito "ZERO" e/o nel caso in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore al 90%, alla domanda deve essere allegata, pena l'esclusione, la documentazione indicata di seguito, attestante chi e come ha dato il sostegno economico che ha permesso il pagamento dei canoni di locazione;
10. Non saranno ammesse a contributo domande presentate da lavoratori autonomi a meno che gli stessi versino in una delle situazioni di particolare debolezza sociale di seguito riportate: n.3 figli minorenni a carico oppure presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne e/o di soggetto portatore di handicap, oppure nucleo monogenitoriale;
11. L'erogazione dei contributi da effettuarsi in unica soluzione, è condizionata al trasferimento dei fondi da parte della regione Puglia e comunque entro 60 giorni dalla effettiva disponibilità delle risorse assegnate. In caso di insufficienza dei fondi, i contributi verranno erogati applicando alla originaria entità una ridistribuzione proporzionale alla differenza fra la somma disponibile e l'importo complessivo delle richieste ammesse;
12. Quando il contributo è inferiore ad € 50,00 non viene concesso e viene ridistribuito proporzionalmente agli aventi diritto;

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al bando, compilate su appositi moduli in distribuzione presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune, devono essere presentate a mano all'Ufficio del Protocollo del Comune - C.so Garibaldi n. 21, entro e non oltre le ore 13,00 del 31 agosto 2016, oppure spedite a mezzo Raccomandata intestate al Comune di Serracapriola e comunque pervenute alla medesima sede entro il 31 agosto 2016, non fa fede la data dell'Ufficio postale accettante.

La modulistica, inoltre, è presente, sul sito istituzionale del Comune di Serracapriola al seguente indirizzo: www.comune.serracapriola.fg.it.
Per la compilazione della domanda, i cittadini possono rivolgersi ai sindacati ed associazioni presenti sul territorio.

Alla domanda, debitamente sottoscritta, è obbligatorio allegare:

- copia di documento d'identità del Richiedente/Dichiarante in corso di validità;
- copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- copia della ricevuta di versamento della imposta di registro del contratto relativa all'anno 2014;
- solo per i nuclei familiari che dichiarano reddito "ZERO" e/o nel caso in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore all'90%, alla domanda deve essere allegata, pena l'esclusione:
 1. la certificazione dell'assistente sociale che attesti che il soggetto richiedente fruiscie di assistenza del Servizio Sociali del Comune;
 2. oppure, la dichiarazione relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone;
 3. oppure, nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito, che deve essere congruo rispetto al canone versato.

Inoltre, per una più spedita e corretta istruttoria della pratica, per consentire il controllo preventivo e successivo, per evitare errori e le conseguenti sanzioni civili e penali, si richiede di allegare alla domanda la seguente documentazione:

- Copia della dichiarazione dei redditi (Mod.CU-730-Unico 2015) di ciascun componente del nucleo familiare relativamente ai redditi percepiti nell'anno 2014 e dichiarati nel prospetto riepilogativo della domanda;
- Per i Cittadini immigrati extracomunitari certificato storico di residenza;
- Solo per i lavoratori autonomi: documentazione a comprova della particolare situazione di debolezza sociale dichiarata;
- Altra documentazione in conferma di quanto dichiarato in autocertificazione.

Il Comune si riserva di richiedere in qualunque momento la documentazione relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate.

Tutti i requisiti e le condizioni previsti dal presente bando devono essere posseduti alla data di scadenza del termine previsto per la presentazione delle domande.

Ai richiedenti ammessi al beneficio, si applica l'art.4, comma 2, del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109 in materia di controllo della veridicità delle informazioni fornite. In caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, si applicano le sanzioni penali richiamate dall'art.76 del D.P.R. 28.12.2000, n° 445.

Si comunica, inoltre, per gli effetti del D.Lgs. 196/03 e successive modificazioni (Norme sulla Privacy) che i dati personali dei concorrenti, raccolti e custoditi dal Comune, saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui alla legge 431/98.

Serracapriola, 29/07/2016

Il Dirigente del settore
(Dott. ALFREDO BALDUCCI)



L'Assessore ai Servizi Sociali
(MARCO CAMPORALE)