

## COMUNE DI SERRACAPRIOLA -UFFICIO TRIBUTI

NUOVA IMU 2020-COMUNICAZIONI MODALITA DI CALCOLO PAGAMENTO RATA DI ACCONTO -SCADENZA

16/06/2020- SALDO 16/12/2020 PRINCIPALI NOVITA'

GENTILE CONTRIBUENTE-

SI PREMETTE CHE A DECORRERE DAL PRESENTE ANNO, E' STATA RIDISCIPLINATA L'IMU- ( IMPOSTA MUNICIPALE UNICA ), CHE SOSTANZIALMENTE CONTINUA AD ESSERE IN CONTINUITA' CON IL PRECEDENTE REGIME IMPOSITIVO, E CONTESTUALMENTE **E' STATA ABROGATA LA TASI** -TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI.

TRA LE NOVITA' PIU' EVIDENTI:

-**L'ABROGAZIONE DELL'ESENZIONE DELL'IMMOBILE DEI PENSIONATI AIRE, CONSEGUENTEMENTE L'IMMOBILE TORNA IN REGIME DI TASSAZIONE COME " ALTRI FABBRICATI"**;

-**AREA FABBRICABILE CHE SE COLTIVATA DA UNO DEI COMPROPRIETARI IN POSSESSO DELLA QUALIFICA DI IAP O DI COLTIVATORE DIRETTO, FINO AL 2019 ERA CONSIDERATA TERRENO AGRICOLO PER INTERO, DAL 2020, SARÀ AGEVOLATA SOLO LA QUOTA DI PERTINENZA DEL SOGGETTO IAP O COLTIVATORE DIRETTO.**

-**DIVENTANO TASSABILI I FABBRICATI RURALI STRUMENTALI-**

### MODALITA DI PAGAMENTO E CALCOLO - SCADENZE CONFERMATE 16/6/2020 E 16/12/2020

LA NORMATIVA PREVEDE CHE IL PAGAMENTO DELLA RATA DI ACCONTO 2020 DOVRA' ESSERE EFFETTUATO NELLA MISURA DEL 50% DI QUANTO VERSATO NEL 2019 PER CIASCUNA TIPOLOGIA DI IMMOBILI ( TERRENI AGRICOLI- AREE FABBRICABILI- ALTRI IMMOBILI- ECC.) A TITOLO DI IMU E TASI- QUESTO PERCHE DAL CORRENTE ANNO, A SEGUITO PROPRIO DELL'ABROGAZIONE DELLA TASI LE RISPETTIVE ALIQUOTE VIGENTI NELL'ANNO 2019, DEVONO ESSERE SOMMATE A QUELLE DELL'IMU 2020.

POICHE' IL COMUNE CON DELIBERA N. 2 R.G. DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO DEL 7/4/2020, PUBBLICATA SUL SITO DEL MINISTERO DELLE FINANZE, HA ADOTTATO LE NUOVE ALIQUOTE PER L'ANNO 2020, ANCHE SE PROVVISORIE, E' POSSIBILE IN QUESTO CASO EFFETTUARE IL CALCOLO DELLA 1 RATA CON LE CONSUETE MODALITA' OPERATE COME PER GLI ANNI PRECEDENTI.

STESSA MODALITA DI CALCOLO ANCHE PER IL SALDO, SALVO LA VERIFICA PER IL CONTRIBUENTE DI ACCERTARSI LA CONFERMA DELLE ALIQUOTE O VARIAZIONI INTERVENUTE.

LE ALIQUOTE PROVVISORIE ADOTTATE SONO CONSULTABILI NELLA MEDESIMA **AREA TRIBUTARIA.**

SI SEGNALE, INOLTRE, CHE LA CONSUETA LETTERA INFORMATIVA VERRA' INVIATA AI CONTRIBUENTI IN OCCASIONE DEL VERSAMENTO DEL SALDO.

SI RAMMENTA ANCORA CHE DAL SETTEMBRE 2019 E' VARIATO IL CODICE IBAN PER CUI I VERSAMENTI ( CON PARTICOLARE RIGUARDO AI RESIDENTI ALL'ESTERO ) DOVRANNO ESSERE EFFETTUATI SUL SEGUENTE IBAN **POSTE ITALIANE S.P.A. IT 12 N 07601 03200 001047191885 PER VERSAMENTI ESTERI : BIC BPIITRXXX**

PER QUALSIASI INFORMAZIONI CONTATTARE IL N. 0882680222 o e-mail [tributiserracapriola@gmail.com](mailto:tributiserracapriola@gmail.com)

SERRACAPRIOLA 26 MAGGIO 2020



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE TRIBUTI

Antonio Cuorpo