

COMUNE DI SERRACAPRIOLA

Servizio Tributi

Cod contrib. XXXXXX

Cod. fiscale XXXXXXXXXXXXXXXXX

Al Sig/Sig.ra /Ditta XXXXXXXXXXXXXXXX

VIA XXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Gentile Contribuente,

come ormai noto il governo - con Decreto Legge 21/5/2013 n. 54, ha disposto la sospensione della prima rata **IMU, che avrebbe dovuto essere versata entro il 17 giugno 2013**, sino al **16 settembre 2013**. La sospensione opererà unicamente per le seguenti tipologie immobiliari:

- a) abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;**
- b) abitazione principale e pertinenze dei soci assegnatari delle cooperative edilizie a proprietà indivisa nonché alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP);**
- c) terreni agricoli e fabbricati rurali di cui all'articolo 13, commi 4, 5 e 8, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22/12/2011, n. 214, e successive modificazioni.**

**E' confermato il versamento in acconto nella misura del 50% dell'imposta, al 17/6/2013 per tutte le rimanenti tipologie immobiliari, precisamente altri fabbricati- ( seconde case; immobili strumentali all'attività agricola gruppo D; immobili a destinazione speciale – gruppo d; ecc), aree fabbricabili.**

Inoltre, la legge n.228/2012, ha introdotto per il 2013, profonde e sostanziali modifiche sulla destinazione delle entrate erariali in materia di IMU in quanto ha abrogato la riserva prevista per lo Stato ( che nel 2012 era il 50% dell'imposta calcolata su l'aliquota base) disponendo che tutta l'imposta spetterà al Comune, ad eccezione delle somme afferenti gli immobili iscritti nel gruppo catastale D - Immobili ad uso produttivo -, sui quali il calcolo sarà effettuato con **l'aliquota del 9 per mille (come per il 2012), e allo Stato andrà il gettito limitatamente all'imposta liquidata sulla base del 7,6 per mille, mentre il residuo gettito (imposta calcolata con aliquota al 1,4 per mille) andrà versata favore del Comune.**

Per gli **immobili strumentali all'attività agricola e iscritti nel gruppo catastale D**, l'imposta è liquidata e versata interamente allo Stato ad aliquota base del 2 per mille. ( Risoluz. Min. Econ. Fin. N. 5 /DF del 28/03/2013).

In virtù di quanto innanzi, si riportano i codici su cui effettuare i relativi versamenti, nonché le aliquote da adottare per il 2013, **che comunque sono invariate rispetto al 2012.**

Per quant'altro si riporta alle vigenti disposizioni normative in materia.

TIPOLOGIA IMMOBILE	COD VERS.	ALIQUOTE 2013	
		COMUN E	STAT O
Abitazione principale e relative pertinenze ( <b>VERSAMENTO. SOSPESO</b> )	3912	4,00‰	
Terreni- (intera imposta a favore del Comune <b>VERSAMENTO SOSPESO</b> )	3914	7,6‰	
Altri fabbricati- ( <b>intera imposta a favore del Comune</b> ) <b>VERSAMENTO DA EFFETTUARE</b>	3918	9,00‰	
IMU- per gli Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D- <b>quota a favore dello STATO- VERSAMENTO DA EFFETTUARE</b>	3925		7,6‰
Aree fabbricabili-( <b>intera imposta a favore del Comune</b> ) <b>VERSAMENTO DA EFFETTUARE</b>	3916	7,6‰	
IMU- per gli Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D- - <b>incremento a favore del COMUNE- VERSAMENTO DA EFFETTUARE</b>	3930	1,4‰	
IMU- Fabbricati rurali ad uso strumentale classificati nel gruppo catastale D- <b>intera imposta a favore dello STATO- VERSAMENTO DA EFFETTUARE</b>	3925		2,00‰
IMU- Fabbricati rurali ad uso strumentale diversi dai quelli classificati nel gruppo catastale D- <b>intera imposta a favore del Comune ( VERSAMENTO SOSPESO)</b>	3913	2,00‰	

#### **PARTICOLARI MODALITA' DI VERSAMENTO PER I RESIDENTI ALL'ESTERO**

Il Ministero delle Finanze, con comunicato stampa del 31 maggio 2012, ha chiarito che nel caso in cui non sia possibile utilizzare il modello F24 per effettuare i versamenti IMU dall'estero, occorre provvedere nei modi seguenti: **per la quota spettante al Comune di Serracapriola**, i contribuenti devono effettuare un bonifico sul conto bancario **COD. IBAN IT95W0542404297000001000098 COD. BIC BPBAIT3B**;

**Per la quota riservata allo Stato**, i contribuenti devono effettuare un bonifico direttamente in favore della Banca d'Italia (codice **BIC BITAITRRENT**), **utilizzando il codice IBAN IT02G0100003245348006108000**.

La copia di entrambe le operazioni deve essere inoltrata al Comune di Serracapriola per i successivi controlli.

Sul sito internet [WWW.COMUNE.SERRACAPRIOLA.FG.IT](http://WWW.COMUNE.SERRACAPRIOLA.FG.IT) sezione **TRIBUTI**, sono riportate ulteriori informazioni esaustive-Regolamento Comunale IMU ecc., nonché **il programma per il calcolo dell'imposta** al quale la S.V. potrà accedere, **sotto la propria personale responsabilità – relativamente alla immissione dei dati (percentuale di possesso, valore delle rendite catastali, totalità degli immobili, mesi di possesso, detrazione ecc.)** per effettuare il calcolo e stampa del modello F24.

**Il suddetto calcolo NON SOSTITUISCE l'attività di verifica dell'esatto adempimento dell'obbligazione tributaria da parte del competente Ufficio Comunale.**

Per ulteriori informazioni tel. 0882/680222 o e-mail: [tributiserracapriola@gmail.com](mailto:tributiserracapriola@gmail.com).

Serracapriola, lunedì 27 maggio 2013

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE TRIBUTI  
Antonio CUORPO