

N..... del Registro delle
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 17 GIU. 2011 al - 2 LUG. 2011

Data _____

Il Responsabile delle Pubblicazioni



COMUNE DI SERRACAPRIOLA
(Provincia di Foggia)

ORIGINALE
ALBO
COPIA

Determina n. 89 /3° Sett.
del 16 GIU 2011

N. 201 del Reg.Gen.
del 17 GIU. 2011

UFFICIO TECNICO

OGGETTO : Lavori di "Ristrutturazione e miglioramento sismico con finalità di protezione civile di Palazzo Arranga - completamento" - € 500.000,00 – Approvazione certificati di collaudo e stato finale.

DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso:

- Che questo Comune ha avviato un programma di recupero, mediante restauro, del Palazzo Arranga sito in C.so Garibaldi, con la realizzazione dei lavori del primo lotto di €. 728.000,00, ultimati in data 29.10.2008;
- Che con deliberazione consiliare n. 7 del 28.03.2009 si approvava il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2009/2011 ed elenco annuale da attuare nel 2009;
- Che nella stessa deliberazione era incluso, tra l'altro, lo studio di fattibilità della seguente opera: "Recupero di Palazzo Arranga – Intervento di completamento" – Completamento Municipio" € 700.000,00;
- Che il Commissario Delegato per gli eventi sismici della Provincia di Foggia con nota Prot. n° 8791 del 23.05.2009, acquisita al prot.com.le in data 29.5.2009 al n°5813, comunicava che nell'ambito del programma di interventi di riparazione e ricostruzione del patrimonio di edilizia pubblica danneggiata dal sisma ottobre 2002, approvato con D.G.R. n. 837 del 15.05.2009 e D.to del Commissario Delegato n. 998 del 5.05.2009, era incluso anche il finanziamento per il "Completamento Municipio – Palazzo Arranga" per €. 500.000,00;
- Che con delibere di G.C. n°82 e n°83 del 25.08.2009 si approvava il progetto preliminare e il progetto definitivo;
- Che con delibera di G.C. n°123del 23.12.2009 si approvava il progetto esecutivo conforme alle prescrizioni ASL-FG – SISP e SPESAL e alle prescrizioni della Soprintendenza;
- Che i n.ri CUP e CIG dell' intervento sono rispettivamente n° B99I09000010001 e n°0440488E2E;
- Che con determinazione del Responsabile R.G. n. 123 del 26.04.2010 si approvava il verbale di gara in data 11.03.2010, lo schema di contratto e si aggiudicavano i lavori alla ditta "Edilizia di Ciommo" del dr. Nicola Di Ciommo di Trani con importo di contratto di complessivi €. 329.810,07 comprensivo dell'importo oneri della sicurezza per €. 16.205,23, oltre I.V.A.;
- Che con contratto di appalto Rep. n° 1884 del 14.6.2010 si appaltavano i lavori all'impresa "Edilizia di Ciommo" del dr. Nicola Di Ciommo di Trani per il prezzo complessivo di €. 329.810,07 di cui €. 313.604,84 per lavori ed €. 16.205,23 per oneri per la sicurezza in seguito al ribasso percentuale del 13,63%;
- Che con verbale in data 10.5.2010 i lavori venivano consegnati all' "Edilizia di Ciommo" di N. Di Ciommo;
- Che i lavori dovevano essere ultimati entro 180 giorni come da art. 5 del capitolato speciale di appalto con scadenza entro il termine ultimo del 05.11.2010;
- Che i direttori dei lavori hanno dichiarato e certificato che i lavori hanno avuto concreto inizio in data 10/05/2010;
- Che durante il corso dei lavori non sono state effettuate sospensioni;
- Che durante l'esecuzione dei lavori è stata concessa una proroga di 30 gg. con contratto aggiuntivo rep. n°1887 del 19.11.2010 ed altra proroga di 45 giorni con determ. Responsab. 3° Sett. n.170 del 17.12.2010;
- Che con delibera di G.C. n° 143 del 25.10.2010 si approvava una perizia di variante contenuta nell'importo di finanziamento concesso e con atto aggiuntivo si affidavano all'impresa i maggiori lavori per un importo di €. 33.802,43, incluso gli oneri per la sicurezza e al netto del ribasso d'asta del 13,63% e dell'IVA;
- Che in data 10.01.2011 il RUP autorizzava l'esecuzione di lavori in economia, extracontrattuali per opere edili ed impianti elettrici, per l'importo complessivo di €. 8.528,65 al netto del ribasso offerto del 13,63% e di IVA rientranti nelle somme a disposizione dell'amministrazione, sempre affidati alla stessa impresa appaltatrice;
- Che i lavori sono stati ultimati in tempo utile secondo i patti contrattuali come da verbale di ultimazione in data 19.01.2011, considerato anche le proroghe concesse;

Tutto ciò premesso:

- Visto che l'arch. Enrico Valente con nota del 5.05.2011, prot. comune in pari data n° 4286, ha trasmesso gli atti relativi al rilascio dell'agibilità: Collaudo statico (trasmesso dal collaudatore statico arch. A. Scelsa al RUP con nota del 28.3.2011, depositato c/o Regione Puglia con n° 133/10 in data 18.3.2011 prot. n° 18398), Relazione sulle barriere architettoniche, verbale di ultimazione dei lavori, dichiarazione in merito al certificato di prevenzione incendi, attestazione di conformità ai sensi del D.P.R. 380/01 art. 25, dichiarazione CE di conformità "Piattaforma elevatrice", dichiarazione di conformità dell'impianto idrico-fognante-termico, dichiarazione di conformità dell'impianto dell'impianto elettrico, documentazione quadri elettrici;
- Visto che l'arch. E. Valente con nota del 9.05.2011, prot. comune in pari data n° 4410, ha trasmesso gli atti di contabilità finale: Relazione sul conto finale, allegati al conto finale e formulario rifiuti;

- Visto che l'arch. Ascanio Scelsa con nota del 9.05.2011, prot. comune in pari data n° 4412, ha trasmesso n° 3 copie del collaudo tecnico amministrativo;
- Visto che l'impresa EDILIZIA DI CIOMMO di N. Di Ciommo con nota del 9.05.2011, prot. comune in data 10.5.11 n° 4424, ha dichiarato le ditte che hanno eseguito i lavori specialistici e i relativi certificati;
- Visto che gli atti amministrativi e contabili relativi alla condotta dei lavori risultano regolarmente firmati dall'impresa appaltatrice senza riserve né eccezione alcuna;
- Visto che tutti gli atti di contabilità finale sono stati firmati e approvati dall'appaltatore senza riserve e dal Responsabile del procedimento;
- Visto che il costo relativo ai lavori (come da contabilità della direzione dei lavori) e alle spese generali, ammonta a €. 499.175,53 come da quadro economico allegato al presente atto: Alleg. A1;
- Che lo Stato Finale dei lavori, di cui al contratto, è stato redatto per lavori eseguiti pari a €. 363.612,44;
- Che all'impresa è stata liquidata, durante il corso dei lavori, la complessiva somma di €. 361.800,00 per acconti per un totale di n° 4 stati di avanzamento quindi resta il credito netto residuo dell'impresa per lavori di contratto in €. 1.812,44, oltre IVA al 10% pari a €. 181,24;
- Che l'impresa ha eseguito ulteriori lavori extracontrattuali di cui alla lista dei lavori in economia, allegata al conto finale, regolarmente autorizzati dal R.U.P, per €. 8.528,65, oltre IVA al 10% pari a €. 852,87;
- Ritenuto di liquidare all'impresa la somma residua di €. 1.812,44 e €. 181,24 per IVA al 10% a saldo sull'importo complessivo dei lavori di contratto;
- Ritenuto, inoltre, di liquidare all'impresa la somma residua di €. 8.528,65 e €. 852,87 per IVA al 10% a saldo sull'importo complessivo dei lavori eseguiti in economia;
- Ritenuto di liquidare all'arch. Enrico Valente la complessiva somma di €. 2.410,50 di cui €. 1.931,49 per onorario, €. 77,26 per contributo INARCASSA 4% e €. 401,75 per IVA, come da fattura n. 02 del 12.5.2011 a saldo delle competenze tecniche per direzione lavori;
- Ritenuto di liquidare all'arch. Lucio Rutica la complessiva somma di €. 2.062,06 di cui €. 1.652,29 per onorario, €. 66,09 per contributo INARCASSA 4% e €. 343,68 per IVA, come da fattura n. 04 del 12.5.2011 a saldo delle competenze tecniche per direzione lavori;
- Ritenuto di liquidare in favore dell'arch. Giovanni Papalillo, in qualità di RUP, la somma di €. 1.445,24 come saldo della somma prevista nel quadro economico dei lavori suddetti;
- Ritenuto di liquidare in favore del geom. Luciano Sgnonile la somma di €. 412,93;
- Ritenuto di liquidare in favore dell'arch. Ascanio Scelsa, in qualità di collaudatore statico, la complessiva somma di €. 1.323,45 come saldo per la prestazione effettuata;
- Ritenuto di liquidare in favore dell'arch. Ascanio Scelsa, in qualità di collaudatore tecnico-amministrativo, la complessiva somma di €. 1.676,55 come saldo per la prestazione effettuata;
- Ritenuto di dover approvare ed accettare le risultanze della contabilità finale di cui al presente, eseguiti dall'impresa EDILIZIA DI CIOMMO del dr. Nicola Di Ciommo, relativi ai lavori di "Ristrutturazione e miglioramento sismico di "Palazzo Arranga" con finalità di protezione civile – Lavori di completamento €. 500.000,00, redatti e firmati dai DD.LL. arch.ti Enrico Valente e Lucio Rutica;
- VISTO il D.U.R.C., attestante la regolarità contributiva, dell'impresa "Edilizia di Ciommo";
- VISTI i documenti di regolarità contributiva dei due professionisti: arch. Enrico Valente e arch. Lucio Rutica;
- Ritenuto di dover pagare solo ed esclusivamente la somma attualmente disponibile, nella cassa del Tesoriere comunale, di €. 6.530,40, IVA compresa, all'impresa EDILIZIA DI CIOMMO del dr. N. Di Ciommo, quale anticipo sull'importo per lavori in economia di €. 8.528,65, oltre IVA;
- Visto in particolare l'art. 107 del D.L.vo n° 267/2000;
- Visto il Decreto Lgs n° 163/2006;

DETERMINA

- 1) di prendere atto del quadro economico finale come di seguito allegato al presente atto allegato A1 dell'importo di €. 499.175,53;

ALLEGATO A1 QUADRO TECNICO CONTABILITA' FINALE - Ristrutturazione e miglioramento sismico di Palazzo Arranga. €. 500.000,00			
Lavori			
1	Importo dei lavori Incluso costi diretti della sicurezza	€ 411.994,55	
2	Importo dei lavori soggetto a ribasso (A1-A5)	€ 400.308,36	
3	Ribasso contrattuale 13,63% di A2	€ 54.562,03	
4	Importo lavori al netto del ribasso (A2-A3)		€ 345.746,33
5	Diretti		€ 11.686,19
6	Oneri per la sicurezza indiretti		€ 6.179,92
A	Importo contrattuale (A4+A5+A6)	€ 363.612,44	
			€ 363.612,44
B	Somme a disposizione		
1	Progettazione, direzione lavori, e coordinam.della sicurezza		€ 65.018,58
2	Collaudo tecnico amministrativo		€ 3.000,00
3	Responsabile lavori in fase di esecuzione		€ 2.186,37
4	Oneri art. 92 DLgs n. 163/06		€ 4.092,95
5	- 2% e 4% Cassa di previdenza su B1-B3		€ 1.609,53
6	- 20% IVA su B1, B3 e B5		€ 13.762,90
7	- 10% IVA sui lavori (10% di A)		€ 36.361,24
8	- Contributo AVCP per gara		€ 150,00
9	Per lavori da eseguire in economia		€ 8.528,65
10	- 10% IVA su lavori in economia		€ 852,87
	Totale somme a disposizione	€ 135.563,09	€ 135.563,09
C	Costo complessivo intervento		€ 499.175,53

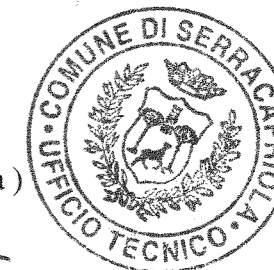
Economia di progetto rispetto all'importo finanziato di €.500.000,00	€ 824,47
--	----------

- di dover approvare le risultanze degli atti di contabilità finale e il collaudo tecnico amministrativo per un importo di €. 363.612,44 per lavori eseguiti, come da contratto, dall'impresa EDILIZIA DI CIOMMO di N. Di Ciommo, relativi ai lavori di "Ristrutturazione e miglioramento sismico di "Palazzo Arranga" con finalità di protezione civile – Lavori di completamento €. 500.000,00, redatti e firmati dai DD.LL. arch.ti Enrico Valente e Lucio Rutica;
- di prendere atto che l'impresa ha firmato tutti gli atti contabili e gli stati di avanzamento dei lavori, incluso lo stato finale dei lavori, e il collaudo tecnico-amministrativo senza apporre riserve né eccezione alcuna;
- di approvare gli ulteriori lavori, che l'impresa ha eseguito, di cui alla lista dei lavori in economia, allegata al conto finale, regolarmente autorizzati dal R.U.P, e liquidarli nell'importo al netto del ribasso d'asta di €. 8.528,65, oltre IVA;
- Di liquidare all'impresa EDILIZIA DI CIOMMO di Nicola Di Commo di Trani – part. Iva 04401530722 – la rata a saldo sull'importo complessivo dei lavori la somma complessiva di €. 1.993,68 di cui €. 1.812,44 per saldo sull'importo complessivo dei lavori di contratto di cui allo stato finale e €. 227,79 per IVA al 10%;
- Di ritenere svincolata la polizza fidejussoria n. 55930952 del 4.5.2010 rilasciata dalla Liguria Società di Assicurazione S.p.A., Agenzia di Trani (BAT), prestata dall'impresa come cauzione definitiva per l'importo di €. 22.476,50 a garanzia dell'appalto;
- Di ritenere svincolata la polizza fidejussoria n. 55930983 del 4.5.2010 rilasciata dalla Liguria Società di Assicurazione S.p.A., Agenzia di Trani (BAT), come segue:
 - per danni di esecuzione per un massimale di €. 329.810,07;
 - per responsabilità civili terzi per un massimale di €. 500.000,00;
- Di liquidare, per i motivi in premessa elencati e che qui s'intendono interamente riportati, all'arch. E. Valente la complessiva somma di €. 2.410,50 comprensiva di INARCASSA e IVA, come da fattura n. 02 del 12.5.2011, a saldo delle prestazioni professionali;
- Di liquidare all'arch. Lucio Rutica la complessiva somma di €. 2.062,06 comprensiva di INARCASSA e IVA, come da fattura n. 04 del 12.5.2011, a saldo delle prestazioni professionali;

- Di liquidare in favore dell'arch. Giovanni Papalillo, in qualità di RUP, la somma di €. 1.445,24;
- Di liquidare in favore del geom. Luciano Signorile, in qualità di collaboratore la somma di €. 412,93;
- Di liquidare in favore dell'arch. Ascanio Scelsa, in qualità di collaudatore statico, la complessiva somma di €. 1.323,45 come saldo per la prestazione effettuata;
- Di liquidare in favore dell'arch. Ascanio Scelsa, in qualità di collaudatore tecnico-amministrativo, la complessiva somma di €. 1.676,55 come saldo per la prestazione effettuata;
- Di dare atto che la spesa complessiva per l'esecuzione dell'opera ammonta €. 499.175,53 come da quadro economico finale che qui viene approvato e allegato sotto la lett. A1;
- Di dare atto che l'onere complessivo per l'esecuzione dei lavori di €. 500.000,00 è finanziata con fondi nell'ambito del programma di interventi di riparazione e ricostruzione del patrimonio di edilizia pubblica danneggiata dal sisma ottobre 2002, approvato con D.G.R. n. 837 del 15.05.2009 e Decreto del Commissario Delegato n. 998 del 5.05.2009 ed il progetto è inserito nel bilancio comunale 2011 residui 2010, all'intervento 2010101 "Acquisizione di beni immobili – obiettivo 1053" ristrutturazione Palazzo Arranga";
- di dare atto che la somma complessiva di € 6.530,40 è imputata all'intervento 2010101 "Acquisizione di beni immobili – obiettivo 1053" ristrutturazione Palazzo Arranga" RR.PP. 2010 del bilancio 2011;
- di omologare con il presente atto la complessiva spesa ai sensi dell'art. 24 della L.R. n° 13/2001 di €. 499.175,53 con una economia sul finanziamento originario di €. 500.000,00 pari a €. 824,47;
- di trasmettere copia del presente atto di liquidazione al Responsabile del Settore economico finanziario il quale provvederà ad emettere il relativo mandato di pagamento di €. 6.530,40, di cui €. 5.936,73 per lavori ed €. 593,67 per IVA al 10%, in favore dell'impresa "EDILIZIA DI CIOMMO" del dr. N. Di Ciommo di Trani p. IVA 04401530722, quale acconto sui lavori in economia, con espresso mandato di pagare le ulteriori somme qui liquidate ad avvenuto accredito della rata di saldo di circa il 3%, da parte del Commissario Delegato, senza altro provvedimento;
- Di inviare copia degli atti di contabilità finale contenenti il certificato di collaudo tecnico amministrativo e statico dell'opera regolarmente approvati con il presente atto ai sensi di legge e la omologazione della spesa, sempre con il presente atto, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n° 13/2001 e l'analitica rendicontazione dell'utilizzazione dei precedenti acconti, delle fatture sopra citate e copia della presente determina al Commissario Delegato per la richiesta dell'ultimo 3% sull'importo rideterminato pari a €. 14.175,53.

Serracapriola, li 16 GIU 2011

Il Responsabile del Settore
(geom. Pasquale Pallamolla)



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4 del D. L.vo n° 267/2000 e al contenuto del Principio contabile per gli enti locali n° 2 – Gestione nel sistema di bilancio – punto 73 il quale dispone che la sottoscrizione delle determinazioni di spesa da parte dei responsabili dei servizi presuppone la conformità dell'atto alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale statutaria e regolamentare; il successivo visto di regolarità contabile apposto dal responsabile del servizio finanziario deve limitarsi alla verifica della effettiva disponibilità delle risorse impegnate esclusa qualsiasi altra forma di verifica della legittimità degli atti la cui responsabilità resta in capo ai soggetti che li hanno esaminati.

APPONE IL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANDO LA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA.

Serracapriola, 16 GIU 2011

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dot. Antonio Potente

