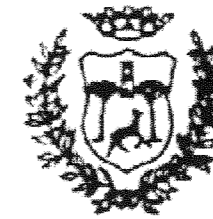


N.....del Registro delle
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 20 MAG. 2011 al 4 GIU. 2011

Data _____

Il Responsabile delle Pubblicazioni



COMUNE DI SERRACAPRIOLA
(Provincia di Foggia)

ORIGINALE

Determina n. 71/3° SETTORE
del 16.05.2011

N. 168 del Reg. Gen.
del 20 MAG. 2011

UFFICIO TECNICO

OGGETTO: Alienazione del terreno a favore della Sig.ra Caccavone Adele - Approvazione schema di atto pubblico.

DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la delibera del C.C. n.3 del 31/01/2002 con la quale si sdemanializzava e si alienava un suolo pubblico (relitto stradale) a favore del Sig. Caccavone Ernesto;

Che l'atto pubblico di cessione del terreno non risulta ad oggi stipulato;

Vista la copia dell'atto di permuta del 22 aprile 2006 a firma della dottoressa Rossella SANNONER Notaio in Foggia e Lucera con la quale la Sig.ra Caccavone Maria Chiara cede e trasferisce a titolo di permuta alla Sig.ra Caccavone Adele Francesca che a tale titolo quale bene personale accetta ed acquista i diritti di nuda comproprietà pari ad 1/2 dell'intero sull'immobile in Serracapriola e più precisamente fabbricato urbano con accesso dal civico 102 di Via Sant'Angelo riportato in catasto fabbricati al Foglio 34 particella 310 subalterno 6 e subalterno 8, detti diritti di nuda comproprietà sono pervenuti alla cedente in virtù della successione ereditaria al padre Caccavone Ernesto nato a Serracapriola il 12/05/1921 e deceduto in Serracapriola il 15 novembre 2002, eredità devolutasi in virtù di testamento pubblico in data 11 novembre 2002. A seguito del suddetto atto il descritto immobile viene ad essere trasferita alla parte cessionaria signora Caccavone Adele Francesca per l'intera nuda proprietà;

Vista la nota del 05/07/2010 acquisita in pari data al n. 6940 di prot. a firma della Sig.ra Caccavone Adele Francesca con la quale chiede la surroga al defunto padre Caccavone Ernesto del relitto stradale per la sua sdemanializzazione e alienazione;

Preso atto dell'atto pubblico per notaio Rossella SANNONER n° di Rep. 34113/Raccolta 7521 del 22/04/2006 con il quale alla Sig.ra Caccavone Adele F. viene attribuita la piena proprietà dell'immobile come di seguito specificato: Foglio 34 particella 310 subalterno 6 e subalterno 8, Via S. Angelo civ. 102;

Che la stessa Sig.ra Caccavone Adele F. in virtù della delibera n° 3 del 31//01/2002 e del già richiamato atto di permuta, ha richiesto di essere surrogata al defunto genitore Ernesto per quanto riguarda la sdemanializzazione e la successiva cessione del relitto stradale sito in Serracapriola tra Via S. Angelo, Via Mazzini e Via S. Maria del Monte della superficie di circa mq. 122,25 salva più precisa misurazione ed identificazione catastale a seguito di apposito frazionamento;

Rilevato che alla luce della documentazione prodotta nulla osta alla presa d'atto della successione nella titolarità del diritto di proprietà dell'immobile da parte della Sig.ra Caccavone Adele Francesca;

Che conseguentemente nulla osta alla sdemanializzazione ed alienazione del predetto relitto stradale in favore della precitata Sig.ra Caccavone Adele F.

Considerato che il P.R.G. vigente sul suolo in argomento non prevede la realizzazione di strade, piazze od opere d'interesse pubblico;

Che con deliberazione del Consiglio comunale n. 36 del 30/09/2010 esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto alla sdemanializzazione del terreno ed alla surroga della sig.ra Caccavone Adele Francesca nei diritti del defunto sig. Caccavone Ernesto;

Ritenuto di dover alienare alla Sig.ra Caccavone Adele Francesca il più volte menzionato suolo al prezzo di € 25,82 al mq.

Visto lo schema di atto pubblico predisposto dal Notaio dott.ssa SANNONER Rossella del Collegio notarile di Foggia e Lucera;

Rilevato che ai sensi e per gli effetti dell'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000, necessita approvare lo schema di contratto di alienazione da stipularsi tra il Comune di Serracapriola e la Sig.ra Caccavone Adele Francesca per le motivazioni innanzi descritte;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Numero di Repertorio /di Raccolta
Permuta
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaundici

il giorno

del mese di

in

innanzi a me dottoressa Rossella SANNONER Notaio in Foggia iscritta nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Foggia e Lucera sono presenti

-

domiciliato per la carica in Serracapriola alla via presso la sede del Municipio, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di

Responsabile dell'Ufficio Tecnico

del Comune di Serracapriola e come tale legittimo rappresentante del

COMUNE DI SERRACAPRIOLA C.F.

tale nominato con Decreto del Sindaco di Serracapriola in data

con il quale gli sono state attribuite le funzioni di cui all'art.109 comma 2 del D.L.vo 267/2000 e successive modifiche e in esecuzione di propria Determina del nonchè in esecuzione di Delibera di Consiglio Comunale del 30 settembre 2010 n.36 esecutiva.....

- CACCAVONE Adele Francesca nata a Serracapriola il 03 maggio 1961 residente in Foggia corso Vittorio Emanuele II n. 60, c.f.CCC DFR 61E43 I641E

I comparenti della cui identità personale io Notaio sono certa mi chiedono di ricevere il presente atto con il quale convengono e stipulano quanto segue

ARTICOLO 1) Il COMUNE DI SERRACAPRIOLA come sopra costituito e rappresentato cede e vende alla signora CACCAVONE Adele Francesca che accetta ed acquista la piena proprietà del suolo nell'ambito del Comune di SERRACAPRIOLA della superficie catastale di are una e centiare trenta, ma effettiva di metri quadri centoventidue virgola venticinque ??????

(come risulta agli atti la misurazione?????)

confinante con restante proprietà della acquirente via mazzini, via Santa maria del Monte, via Sant'Angelo e riportato nel Catasto Terreni al FOGLIO 34 particella 2046 relitto stradale are 01.30 senza redditi

Il terreno viene trasferito ed accettato a misura nello stato di diritto e di fatto in cui attualmente si trova con ogni

accessione, adiacenza e pertinenza, comunione, diritti, azioni e ragioni di ogni sorta, con servitù attive e passive apparenti e non

La parte acquirente viene immessa da oggi nel possesso materiale e giuridico con tutti effetti utili ed onerosi. ARTICOLO 4) - Il Comune di Serracapriola garantisce la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità del terreno oggetto del presente atto, ne garantisce altresì la libertà da oneri, pesi, canoni e vincoli di qualsiasi specie, diritti di terzi a qualsiasi titolo nonché la sua libertà da trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli.

La parte acquirente peraltro esonera il rappresentante del Comune di Serracapriola dalla consegna dei certificati e titoli comprovanti le situazioni predette.

La parte acquirente dichiara di conoscere ed accettare espressamente per sé e suoi aventi causa che l'area venduta, secondo la citata delibera di Consiglio Comunale del 30 settembre 2010, deve rimanere destinata e 'verde/giardino' e su di essa deve essere lasciato un marciapiede della larghezza di almeno un metro

ARTICOLO 5) - Il prezzo di vendita è stato determinato a misura in euro venticinque e centesimi ottantadue al metro quadro e quindi in complessivi euro tremilacentocinquantasei e centesimi cinquanta (3.156,50) prezzo che il costituito legale rappresentante del Comune di Serracapriola dichiara e riconosce essere stato già pagato dalla acquirente prima del presente atto con le modalità appresso descritte; conseguentemente nella predetta qualità ne rilascia ampia quietanza liberatoria, dichiarando di non aver più nulla a pretendere per il suddetto titolo nè per qualsiasi altra causale e rinuncia ad esuberanza all'iscrizione dell'ipoteca legale.

I signori

nella predetta qualità e Caccavone Adele ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 da me Notaio edotti e quindi consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art.76 del citato D.P.R. per le ipotesi di dichiarazioni false a norma dell'art.35 comma 22 della Legge 04 agosto 2006 n.248 e successive modifiche dichiarano

- che il pagamento del prezzo come sopra convenuto è stato pagato a mezzo di.....

-che per la conclusione del presente atto di cessione le parti non si sono avvalse di alcun mediatore

ARTICOLO 6) - Il signor

nella predetta qualità esibisce il Certificato di

Destinazione Urbanistica relativo al terreno oggetto del presente atto rilasciato dal Comune di Serracapriola in data

che in originale si allega al presente atto sotto la lettera A e con riferimento al contenuto di detto certificato dichiara che dalla data del suo rilascio fino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che concernono tale terreno.

ARTICOLO 7) - Ai fini della trascrizione del presente atto la signora Caccavone Adele Francesca dichiara di essere coniugato in regime di separazione di beni

Le spese tutte del presente atto e consequenziali sono a carico della parte acquirente.

I comparenti dispensano me Notaio dalla lettura dello allegato dichiarando di averne esatta conoscenza.

Il presente atto è stato da me Notaio letto ai comparenti che lo dichiarano conforme alla loro volontà. Consta di due fogli scritti in parte con mezzo elettronico sotto la mia direzione da persona di mia fiducia ed in parte a mano da me Notaio su

Che con il presente provvedimento viene individuato il funzionario abilitato alla stipula del predetto atto in forma pubblica, che interviene in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Serracapriola;

TUTTO CIO' premesso;
VISTO il D.lgs. 267/2000;
VISTO lo Statuto comunale;
VISTO il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

1-) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto e di seguito si intendono richiamate anche ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 della Legge 241/90, costituendone motivazione;

2-) Di prendere atto della deliberazione consiliare n. 36/2010, esecutiva, con la quale si è provveduto alla sdemanializzazione del terreno, alla surroga della sig.ra Caccavone Adele Francesca nei diritti del defunto sig. Caccavone Ernesto ed alla alienazione in favore della predetta Sig.ra Caccavone Adele Francesca del più volte menzionato suolo al prezzo di € 25,82 al mq;

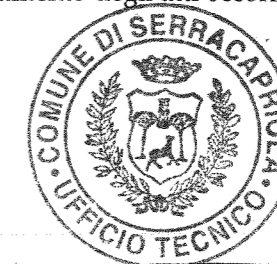
3-) Di approvare come in effetti approva in ogni sua parte lo schema di atto da stipularsi nella forma pubblica per l'alienazione del predetto terreno, catastalmente identificato come segue : **Foglio 34 particella 310 subalterno 6 e subalterno 8, Via S. Angelo civ. 102**, nel testo allegato al presente provvedimento e predisposto dal Notaio dott.ssa SANNONER Rossella, del Collegio notarile di Foggia e Lucera;

4-) Di dare atto che la somma di € 3.156,50, rinveniente dalla presente alienazione, viene introitata sul bilancio comunale del bilancio 2011;

5-) Di individuare nel geom. Pasquale Pallamolla, Responsabile del III° Settore Tecnico del Comune di Serracapriola, il funzionario abilitato alla stipula del predetto atto di alienazione;

6-) Di dare atto che dal presente provvedimento non sorgono oneri a carico del bilancio comunale poiché tutte le spese necessarie per il perfezionamento degli atti occorrenti restano a totale carico della parte acquirente;

Serracapriola, li 16/05/2011



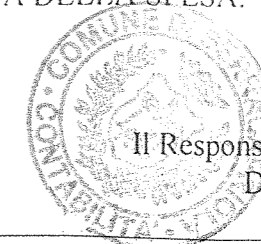
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(geom. Pasquale Pallamolla)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4 del D. L.vo n° 267/2000 e al contenuto del Principio contabile per gli enti locali n° 2 -- Gestione nel sistema di bilancio -- punto 73 il quale dispone che la sottoscrizione delle determinazioni di spesa da parte dei responsabili dei servizi presuppone la conformità dell'atto alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale statutaria e regolamentare; il successivo visto di regolarità contabile apposto dal responsabile del servizio finanziario deve limitarsi alla verifica della effettiva disponibilità delle risorse impegnate esclusa qualsiasi altra forma di verifica della legittimità degli atti la cui responsabilità resta in capo ai soggetti che li hanno esaminati

APPONE IL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANDO LA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA.

Serracapriola, 19 MAG 2011



Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Antonio Potente