



COMUNE DI SERRACAPRIOLA
PROVINCIA DI FOGGIA

COPIA

Determina N. 241 N. 628 del Reg. Gen.

del 09-12-2016 del 09-12-2016

SETTORE TECNICO

OGGETTO: ACCATASTAMENTI E VARIAZIONE CLASSAMENTO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE, SITI IN VIA DE SANTIS (SCUOLA MATERNA), VIA PAOLO VI (SCUOLA MEDIA), VIA ANTONIO SEGNI (LOCALE IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO), VIA SAN BARTOLOMEO, 2 E CONTRADA SAN GIACOMO - IMPEGNO DI SPESA E INCARICO A PROFESSIONISTA

DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO

che l'Agenzia delle Entrate con nota (Campione certo n. 18840/2016 – Campione di memoria n. 57/2016) acquisita al prot. comunale al n. 5011 in data 14/07/2016 comunicava, tramite avviso di accertamento, l'attribuzione della Rendita Catastale presunta al fabbricato non dichiarato in catasto, esistente sul Foglio 28 Particella 381 del catasto terreni e successivamente inserito d'ufficio al Catasto Edilizio Urbano sul Foglio 28 Particella 615 sub.1 intestato al Comune di Serracapriola denominato (Scuola Media sita in Via Paolo VI);

che l'Agenzia delle Entrate con nota (Campione certo n. 18841/2016 – Campione di memoria n. 58/2016) acquisita al prot. comunale al n. 5012 in data 14/07/2016 comunicava, tramite avviso di accertamento, l'attribuzione della Rendita Catastale presunta al fabbricato non dichiarato in catasto, esistente sul Foglio 28 Particella 514 del catasto terreni e successivamente inserito d'ufficio al Catasto Edilizio Urbano sul Foglio 28 Particella 616 sub.1 intestato al Comune di Serracapriola denominato (Scuola Media sita in Via Paolo VI)

che l'Agenzia delle Entrate con nota (Campione certo n. 19911/2016 – Campione di memoria n. 311/2016) acquisita al prot. comunale al n. 7273 in data 20/10/2016 comunicava, tramite avviso di accertamento, l'attribuzione della Rendita Catastale presunta al fabbricato non dichiarato in catasto, esistente sul Foglio 24 Particella 276 del catasto terreni e successivamente inserito d'ufficio al Catasto Edilizio Urbano sul Foglio 24 Particella 478 sub.1 intestato al Comune di Serracapriola denominato (Locale adibito ad impianto di sollevamento fogna)

che l'Agenzia delle entrate con nota del 07.11.2014 prot. 0275671 acquisita al prot. comunale al n. 388 in data 20/01/2015 comunicava che l'immobile sito in Via San Bartolomeo n. 2 - 1°P. (Foglio 34 p.lla 422 sub. 2) di Proprietà del Comune di Serracapriola è ancora classata come abitazione di tipo rurale (A/6) e che pertanto dovrà cambiare la classe in base al tipo di utilizzo dello stesso;

che l'Agenzia delle entrate con nota del 02.03.2015 prot. FG0052713 acquisita al prot. comunale al n. 1752 in data 12/03/2015 comunicava che l'immobile sito in Contrada San Giacomo - P.T. (Foglio 37 p.lla 28) di Proprietà del Comune di Serracapriola è ancora classata come abitazione di tipo rurale (A/6) e che pertanto dovrà cambiare la classe in base al tipo di utilizzo dello stesso;

CONSIDERATO

che da verifiche interne risulta non accatastato anche l'immobile sito in Via De Santis, insistente sul Foglio 34 particella 1353 del Catasto Terreni, Di proprietà del comune di Serracapriola ad uso Scuola Materna;

che si rende necessario e urgente procedere rispettivamente all'accatastamento e al cambio di classamento dei suddetti immobili;

RITENUTO

che per tutte le operazioni inerenti la pratica di accatastamento e cambio classamento è necessario affidare l'incarico ad un professionista esterno;

VISTO

L'art. 36 comma 2, lett. a del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016;

Il preventivo del Geom. Michele Cacchione acquisito al protocollo comunale in data 30.11.2016 n. 8390 per un compenso professionale di € **5.464,00** oltre IVA e contributi previdenziali come per legge (C.N.G.) per un totale complessivo di € **7.000,00**

RITENUTO

di affidare l'incarico al geom. Michele Cacchione a predisporre tutta la documentazione necessaria per effettuare i suddetti accatastamenti e cambio Determinazione SETTORE TECNICO n.241 del 09-12-2016 COMUNE DI SERRACAPRIOLA

classamento, stabilendo un compenso totale complessivo di € 7.000,00 ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016;

RITENUTO

d'impegnare la somma complessiva di € 7.000,00 per il pagamento del compenso professionale relativo alla predisposizione di tutta la documentazione e quant'altro necessario per effettuare gli accatastamenti e il cambio classamento degli immobili di cui sopra di proprietà comunale;

VISTO il D.Lgs n.267/2000

DETERMINA

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto e di seguito si intendono richiamate anche ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 della Legge 241/90, costituendone motivazione;
2. di procedere all'accatastamento degli immobili di proprietà comunale, siti in Via De Santis (Scuola Materna), Via Paolo VI (Scuola Media) e Via Antonio Segni (Locale adibito ad Impianto di sollevamento) e al cambio classamento degli immobili siti in via San Bartolomeo n. 2 - 1°P. (Foglio 34 p.lla 422 sub. 2) e in Contrada San Giacomo - P.T. (Foglio 37 p.lla 28);
3. di incaricare, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016, il geom. Michele Cacchione per l'esecuzione delle operazioni di accatastamento e cambio classamento presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Foggia, dei suddetti immobili di proprietà comunale e di concludere l'operazione entro e non oltre la data del 14.01.2017 per l'edificio di Via Paolo VI adibito a Scuola Media ;
4. di impegnare, così come impegna per i motivi esposti in narrativa e che qui si intendono interamente richiamati, la somma complessiva di € 7.000,00 comprensiva di IVA e contributi previdenziali;
5. di imputare la somma di € 7.000,00 al capitolo di spesa 000200 all'oggetto "Prestazione di servizi Ufficio Tecnico" missione 1 "Servizi Istituzionali, generali e di gestione" programma 6 titolo 1 del corrente esercizio finanziario 2016;
6. di stabilire che si procederà alla liquidazione delle fatture con successivo atto di liquidazione, previa presentazione di fattura, vistata dal Responsabile del Settore Tecnico;
7. di trasmettere copia del presente atto al servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile e di copertura finanziaria, diventando esecutiva con l'apposizione del visto medesimo;

ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa verrà pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi.

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to Bramante Raffaele)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4 del D. L.vo. n. 267/2000 e al contenuto del Principio contabile per gli Enti Locali n. 2 – Gestione nel sistema di bilancio – punto 73 il quale dispone che la sottoscrizione delle determinazioni di spesa da parte dei responsabili dei servizi presuppone la conformità dell'atto alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare; il successivo visto di regolarità contabile apposto dal responsabile del servizio finanziario deve limitarsi alla verifica della effettiva disponibilità delle risorse impegnate esclusa qualsiasi altra forma di verifica della legittimità degli atti la cui responsabilità resta in capo ai soggetti che li hanno esaminati.

Esprime parere Favorevole di regolarità contabile ed attestazione copertura finanziaria.

Serracapriola, li 09-12-2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to(POTENTE Antonio)

N. 971 del registro delle PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente dal 09-12-2016 al 24-12-2016.

Data 09-12-2016

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI
(F.to MESSO COMUNALE)

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

Serracapriola 09-12-2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE