



**COMUNE DI SERRACAPRIOLA**  
PROVINCIA DI FOGGIA

---

**COPIA**

**Determina N. 208 N. 467 del Reg. Gen.**

**del 06-11-2015 del 06-11-2015**

**SETTORE TECNICO**

**OGGETTO: LAVORI DI "COMPLETAMENTO DELLA RESIDENZA SOCIALE ASSISTENZIALE PER ANZIANI" - IMPEGNO DI SPESA PER AFFIDAMENTO INCARICO REGISTRAZIONE CATASTALE IMMOBILE.**

**DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale intende regolarizzare catastalmente l'immobile oggetto dei lavori di completamento della Residenza sociale assistenziale per anziani;
- la normativa del settore prevede, con variazioni su edifici esistenti la denuncia al catasto terreni e fabbricati mediante procedura Pregeo e Docfa;
- risulta quindi necessario procedere alla redazione della documentazione necessaria per la denuncia al catasto di variazione dell'immobile di cui al presente atto;
- Verificata la non disponibilità tra il personale dipendente di figure professionali con competenza ed esperienza specifiche tali da assolvere le prestazioni sopra definite anche per mancanza di strumentazione ;
- Preso atto dell'urgenza e dell'indifferibilità si è ritenuto opportuno procedere all'affidamento del servizio ad un professionista;

**Visto:**

- il D.Lgs n. 118/2011 come modificato dal più recente D.Lgs n. 126/2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi;
- l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, inerente la determinazione a contrattare e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare:
  - il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- Vista l'offerta economica presentata dal geom. Giuseppe D'Alonzo, prot. n° 7441 del 29.10.2015, interpellato per vie brevi, con Studio Tecnico in Via Trieste n. 3 in Serracapriola (FG), C.F.: DLNGPP56H13D643F - P. IVA 00997760715 Iscritto al Collegio dei Geometri di Lucera (FG) al n. 883 che presenta le caratteristiche di professionalità ed esperienza necessarie all'espletamento del relativo incarico:
  - **7.780,50** (di cui € 7.410,00 per prestazioni, € 370.50 per contributo integrativo 5%, compensi non soggetti ad IVA e ritenuta di acconto ai sensi dell'art. 1 comma 67 della legge 23.12.2014, n. 190);
  - **209,00** per spese documentate (di cui € 100,00 diritti per docfa e € 109,00 per diritti catastali per estratto di mappa e approvazione);
- la nota dell'ufficio Tecnico prot. n. 7694 del 6.11.2015 con cui si chiedeva al geom. G. D'Alonzo una offerta migliorativa sulla nota pro-forma prot. 7441/2015;
- la nota prot. n. 7699 del 6.11.2015 con la quale il geom. G. D'Alonzo trasmetteva nota proforma con offerta migliorativa (riduzione del 20% Importo lett. B)) come di seguito:
  - **€ 6.593,00** (di cui € 6.279,00 per prestazioni, € 314.00 per contributo integrativo 5%, compensi non soggetti ad IVA e ritenuta di acconto ai sensi dell'art. 1 comma 67 della legge 23.12.2014, n. 190);
  - **€ 209,00** per spese documentate (di cui € 100,00 diritti per docfa e € 109,00 per diritti catastali per estratto di mappa e approvazione);

**Dato atto:**

- che, ai sensi dell'art.43 lett.p) del "Regolamento comunale per la disciplina dei contratti", è ammesso il ricorso alle procedure di spesa in economia per ogni bene o servizio necessario per garantire la corretta funzionalità dell'Ente;
- che gli incarichi professionali di importo inferiore a €. 20.000 possono essere conferiti con affidamento diretto, senza gara informale, come previsto dall'art. 91 comma 2 del D.Lgs 163/06;
- che il professionista si è dichiarato disponibile ad accettare una ulteriore riduzione del 20% sul preventivo offerto di cui sopra ed esattamente da €. 6.279,00 a €. 5.023,20 oltre a €. 251,16 per CNG 5% e €. 209,00 per spese documentate, **quindi per un totale di €. 5.483,36**;

Considerato quindi che per i lavori in questione si prevede una spesa complessiva di **€ 5.483,36** senza IVA a carico del seguente capitolo:

- Missione 1 – Programma 6 – Titolo 1 – Capitolo 200/0 del corrente esercizio finanziario 2015;

di dare atto che il fine che si intende perseguire è:

- a) la buona registrazione dei fabbricati di proprietà comunale;
- b) l'affidamento del servizio ha per oggetto la registrazione catastale immobile comunale;
- c) luogo di svolgimento: Serracapriola;
- d) corrispettivo: **€ 5.483,36** non soggetto a IVA e ritenuta di acconto;
- e) termini di pagamento: 30 giorni dalla presentazione di fattura;

Dato atto che l'art. 125 comma 11 secondo capoverso del D.Lgs. 163/2006 consente l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento di lavori di importo inferiore a 40.000,00 euro;

Visti il D.Lgs. 163/2006 e l'art. 41 del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, approvato con delibera di C.C. n. 18 del 04/07/2012;

Ritenuto di procedere ai sensi dell'art. 41 c. 3 lett. a) del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, approvato con delibera di C.C. n. 18 del 04.07.2012, pubblicata all'albo pretorio del comune dal 13.07.2012 al 28.07.2012 con la quale ha facoltà il responsabile del servizio e responsabile del procedimento a trattare direttamente con un unico interlocutore nel caso di servizi professionali, quando l'importo della spesa non superi l'ammontare di euro 40.000,00;

Accertato che è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento, in quanto nel caso specifico l'importo della spesa del servizio professionale non supera gli € 40.000,00 esclusa IVA nella misura di legge, così come previsto dall'art. 41 comma 3 lett. a) del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti e dall'art. 125 comma 11 secondo capoverso del D.Lgs. 163/2006;

Valutato il possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico-professionale ed economico-finanziario oltre alla conoscenza e all'esperienza diretta che ha il professionista;

Considerato che al fine di eseguire i lavori di cui innanzi occorre preventivamente assicurarsi la copertura finanziaria della spesa con l'approvazione della seguente spesa:

**registrazione catastale € 5.483,36**

#### **Ritenuto**

- di affidare il servizio di registrazione catastale della Residenza sociale assistenziale per anziani, al geom. Giuseppe D'Alonzo con studio professionale in Via Trieste n. 3 in Serracapriola (FG) P.Iva **00997760715** per un importo complessivo del servizio ammontante a **€ 5.483,36** non soggetto a IVA e ritenuta di acconto;
- di impegnare la complessiva somma di **€ 5.483,36** con imputazione alla Missione 1 – Programma 6 – Titolo 1 – Capitolo 200/ 0 del corrente esercizio finanziario 2015;
- che il servizio professionale verrà eseguito entro la data del 31/01/2016;

**Ritenuto** pertanto necessario provvedere in merito;

#### **Ritenuto**

- dover procedere all'impegno della spesa ed alla sua liquidazione ad avvenuta e regolare esecuzione del servizio professionale, previa presentazione di fattura fiscalmente valida;
- che gli impegni di spesa derivanti dal presente provvedimento sono compatibili con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**Acquisito** presso l'A.N.A.C. il **CIG: Z2617542F6**;

**Tutto ciò premesso:**

**Visto** il decreto sindacale n. 11 del 15.10.2014 relativo alla nomina dell'Ing. Raffaele Bramante di Responsabile del 3° Settore Tecnico;

Determinazione SETTORE TECNICO n.208 del 06-11-2015 COMUNE DI SERRACAPRIOLA

**Visto** il D.Lgs n. 118/2011 come modificato dal più recente D.Lgs n. 126/2014;

**Visto** il D.Lgs 18/08/2000 n.267;

**Visto** il regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e servizi;

**Visto** lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

**Visto** il D.Lgs 163/2006;

**Visto** il D.P.R. 05/10/2010 n. 207;

**Dato atto** che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'articolo 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000;

## D E T E R M I N A

- 1) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto e di seguito si intendono richiamate anche ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 della Legge 241/90, costituendone motivazione;
- 2) di affidare, per le motivazioni esplicitate in narrativa il seguente incarico professionale al geom. Giuseppe D'Alonzo con Studio Tecnico in Via Trieste n. 3 in Serracapriola (FG), C.F.: DLNGPP56H13D643F - P. IVA 00997760715 Iscritto al Collegio dei Geometri di Lucera (FG) al n. 883 , per un importo totale delle prestazioni di Euro:
  - **5.483,36** (di cui €. 5.023,20 per prestazioni oltre a €. 251,16 per CNG 5% e €. 209,00 per spese documentate) (compensi non soggetti ad IVA e ritenuta di acconto ai sensi dell'art. 1 comma 67 della legge 23.12.2014, n. 190 come dichiarato dal professionista);per affidamento incarico professionale di registrazione catastale immobile "Residenza sociale assistenziale per anziani;
- 3) di impegnare la complessiva somma di **€ 5.483,36** non soggetta a IVA, con imputazione alla Missione 1 – Programma 6 – Titolo 1 – Capitolo \_200/0 del corrente esercizio finanziario anno 2015;
- 4) di dare atto che:
  - che il servizio professionale verrà eseguito entro la data del 31/01/2016;
  - la spesa è esigibile nell'anno 2016);
  - la spesa derivante dal presente provvedimento è compatibile con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- 5) di stabilire di liquidare in favore del geom. Giuseppe D'Alonzo con Studio Professionale in Serracapriola (FG) - P.Iva **00997760715** la spesa complessiva di **€ 5.483,16** – non soggetta ad IVA ai sensi art. 1 co. 6 legge 190/2014, previa presentazione di fattura fiscalmente valida, con successivo atto di liquidazione, previo visto del Responsabile del Settore;
- 6) di dare atto che:
  - gli impegni di spesa derivanti dal presente provvedimento sono compatibili con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
  - ai sensi della Legge n. 136/2010 e D.L. n. 187/2010, nonché della determinazione n. 8 del 18/11/2010 dell'A.V.C.P. il codice **CIG** acquisito relativo al presente servizio è il seguente: **Z2617542F6**;;
  - prima di procedere all'effettivo pagamento dovrà essere acquisita la certificazione attestante la regolarità contributiva del professionista;
- 7) comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura e diverrà esecutiva con l'apposizione della presente attestazione;
- 8) ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi.

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
**(F.to Bramante Raffaele)**

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4 del D. L.vo. n. 267/2000 e al contenuto del Principio contabile per gli Enti Locali n. 2 – Gestione nel sistema di bilancio – punto 73 il quale dispone che la sottoscrizione delle determinazioni di spesa da parte dei responsabili dei servizi presuppone la conformità dell'atto alla vigente normativa comunitaria, nazionale , regionale, statutaria e regolamentare; il successivo visto di regolarità contabile apposto dal responsabile del servizio finanziario deve limitarsi alla verifica della effettiva disponibilità delle risorse impegnate esclusa qualsiasi altra forma di verifica della legittimità degli atti la cui responsabilità resta in capo ai soggetti che li hanno esaminati.

Esprime parere Favorevole di regolarità contabile ed attestazione copertura finanziaria.

Serracapriola, li 24-11-2015

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
F.to(POTENTE Antonio)

---

### **N. 763 del registro delle PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO**

-----

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente dal 27-11-2015 al 12-12-2015.

Data 27-11-2015

**IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI**  
(F.to MESSO COMUNALE)

---

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

Serracapriola 27-11-2015

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**